

# KAVOO INVEST

*J.K. Oort*  
*3252 48/10*  
*Dr. 10. 2020*

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2020 -10- 05	WPLYNEŁO DNIA
l. dz. <u>1747</u> zal.		
znak spr.		01

Kavoo Invest Sp. z o.o.  
ul. Święty Marcin 29/8, 61-806 Poznań  
NIP 7831733200  
REGON 362974820  
tel. + 48 61 66 229 65

Poznań, dnia 01.10.2020 r.

I.dz. 01/10/2020/Park Szelałowski/p/1

URZĄD MIASTA POZNANIA 02 Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta		
Uib 3252 785		
WPLYNEŁO DNIA	05.10.2020	WPLYNEŁO DNIA
0510200 1747		

Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu

ul. Strzegomska 3  
60-194 Poznań

Wydział Wspierania  
Jednostek Pomocniczych Miasta Poznania  
Osiedle Stare Winogrody

ul. Libelta 16/20  
61-706 Poznań

Dotyczy: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania  
Parku Szelałowskiego w Poznaniu  
Umowa nr ZMZ.ZP./251-34/2019P z dnia 23.12.2019 r.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo Rady Osiedla Stare Winogrody z dnia 25.09.2020r. dotyczące nowego zagospodarowania Parku Szelałowskiego, poniżej przedstawiamy stanowisko Projektanta w przedmiotowej sprawie.

Bardzo dziękujemy za zawarte w piśmie uwagi merytoryczne do przekazanej przez nas, dnia 08.07.2020r. koncepcji zagospodarowania parku. Ubolewamy, że nastąpiło to dopiero teraz, prawie trzy miesiące od czasu przekazania koncepcji do zaopiniowania Radzie Osiedla Stare Winogrody.

Dnia 23.07.2020r. odbyło się spotkanie dotyczące koncepcji zagospodarowania parku, w którym uczestniczyli między innymi Projektant, przedstawiciele Rady Osiedla wraz z zaproszoną przez nich grupą społeczników oraz Zarząd Zieleni Miejskiej. Przypominamy, iż na tym spotkaniu przedstawiciele Rady Osiedla zgłosili potrzebę przeprowadzenia warsztatów dotyczących parku z udziałem lokalnej społeczności oraz wyrazili chęć organizacji takich warsztatów. Projektant zadeklarował gotowość wzięcia udziału w tych wydarzeniach i zapewnił o swojej otwartości do rozmów z mieszkańcami. Propozycja organizacji warsztatów przez Radę Osiedla została również zaakceptowana przez Zamawiającego, tzn. Zarząd Zieleni Miejskiej. Dnia 27.07.2020r. Projektant zwrócił się do Zamawiającego z zapytaniem o konsultacje społeczne w formie warsztatów i ich możliwości do przeprowadzenia termin. W odpowiedzi, dnia 06.08.2020r. otrzymaliśmy informację, że ZMZ skierował do Rady Osiedla Stare Winogrody pismo z prośbą o wyznaczenie możliwie szybkiego terminu przeprowadzenia warsztatów dotyczących zagospodarowania Parku Szelałowskiego. Termin taki nie jest znany Projektantowi do dnia dzisiejszego.

Zdziwienie budzi fakt, iż Rada Osiedla w swoim piśmie wyraża opinię, iż: „konsultacje, panele i warsztaty winny być przeprowadzone przez jednostkę projektową”. Zamawiający i Rada Osiedla nigdy nie zwróciły się do Projektanta z prośbą o przeprowadzenie takich warsztatów mimo, iż zawsze sygnalizował on swoją gotowość do wzięcia w nich udziału.

Krzywdzące jest stwierdzenie, iż Projektant przed rozpoczęciem prac projektowych nie uwzględnił i nie zbadał potrzeb społecznych użytkowników Parku. Wykonana przez Kavoo Invest sp. z o.o. koncepcja powstała na podstawie licznych obserwacji, analiz jak również ankiety przeprowadzonej w terenie oraz na podstawie szczegółowych wytycznych Inwestora zawartych w materiałach przetargowych. Podkreślić należy, że zgodnie z Kodeksem Etyki Zawodowej Architektów: „Architekci szanują w swej twórczości wartości zastane, dziedzictwo

przyrodnicze i kulturowe i dbają o ich zachowanie i rozwój. Dążą do podnoszenia jakości życia i zamieszkiwania oraz jakości środowiska i otoczenia, w sposób nienaruszający ich równowagi, działając z przekonaniem, że efekty ich pracy służą szeroko pojętym interesom wszystkich, którzy mogą oczekiwać pożytku i zadowolenia z nich." W pracy nad wszystkimi projektami, staramy się zawsze stosować do tych zasad. Dlatego, wychodząc naprzeciw użytkownikom Parku Szelągowskiego, przeprowadziliśmy ankietę wśród osób korzystających z parku oraz okolicznych mieszkańców.

Odnosząc się do pisma Rady Osiedla Stare Winogrody z dnia 23.09.2020r. z prośbą „o wyrażenie zgody na udostępnienie koncepcji rewitalizacji Parku Szelągowskiego celem przedstawienia zainteresowanym stronom, tj. mieszkańcom” informujemy, że zamieszczony zapis o zakazie rozpowszechniania, reprodukcji i wykorzystywania dokumentu bez autoryzowanej zgody Projektanta miał na celu jedynie uniknięcie publikowania i szerokiego rozgłaszania koncepcji, która do czasu ostatecznego zaakceptowania przez Inwestora ma charakter roboczy. Materiały przekazane dnia 08.09.2020r. zawierały zarówno wersję elektroniczną, jak również papierową, co – w naszej ocenie – było wystarczające do wydania opinii przez Radę Osiedla, która z założenia występuje w imieniu mieszkańców. Dodatkowo, na spotkaniu 23.07.2020r. przedstawiliśmy prezentację nowego planu zagospodarowania Parku Szelągowskiego i odpowiadaliśmy na wszelkie pytania osób tam obecnych. Jednocześnie ponownie podkreślamy, że Projektant zawsze deklarował swoją gotowość pomocy, wyjaśniania wątpliwości oraz chęć współpracy.

Niepokojący jest ostatni zapis w powołanym na wstępie piśmie RO, co do spotkania, które odbyło się dnia 04 września 2020r. z udziałem Prezydenta Mariusza Wiśniewskiego i Prezydenta Bartosza Gussa oraz przedstawicieli Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zarządu Zieleni Miejskiej. Zadziwiające jest, że Projektant pomimo upływu prawie 4 tygodni od spotkania nie został poinformowany o jego przebiegu. Tym bardziej niezrozumiałe jest stwierdzenie Przewodniczącego Zarządu Osiedla, że „dzięki tym spotkaniom uzyskaliśmy zapewnienie od projektanta i Prezydentów, że obecna koncepcja nie jest ostateczną i po uzyskaniu opinii od Rady Osiedla, społeczników jak również jednostek miejskich projektant przedstawi poprawiony projekt koncepcji, który miejmy nadzieję zostanie upubliczniony i przedstawiony również mieszkańcom.”

Podsumowując, Projektant ponownie zapewnia o swojej otwartości i chęci udziału w spotkaniach i inicjatywach, które przyczynią się do powstania nowego oblicza Parku Szelągowskiego, przyjaznego wszystkim jego użytkownikom. Staramy się jak najlepiej wywiązać z powierzonego nam zadania. Jesteśmy otwarci na wszelkie uwagi i propozycje, które z chęcią przekazujemy Inwestorowi, tj. Zarządowi Zieleni Miejskiej.

W związku z dużą rozbieżnością pomiędzy szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego zawartymi w przetargu, do którego przystąpił Kavoo Invest sp. z o.o., a oczekiwaniami Rady Osiedla Stare Winogrody konieczne jest szczególne uściślenie współpracy pomiędzy nimi, przy udziale Projektanta.

Z poważaniem  
  
Prezes Zarządu  
mgr inż. arch. Wojciech Rzyński

Do wiadomości:

1. Pan Mariusz Wiśniewski – Zastępca Prezydenta Miasta Poznania.
2. Pan Bartosz Guss – Zastępca Prezydenta Miasta Poznania.