



**SIEDZIBA RADY OSIEDLA:**  
61-663 Poznań ul. Brandstaettera 6  
(Szkoła Podstawowa nr 38)  
www.starewinogrody.pl  
tel. 604 853 972

E-mail: kontakt@starewinogrody.pl  
Dyżury w każdy czwartek w godz. 16.00 – 17.00  
w siedzibie Rady

**Kiedyś Alibabki śpiewały piosenkę „ Jak dobrze mieć sąsiada „. Nie zawsze jest to prawda. Jan Sztudynger pisał przewrotnie : Nie da ci ojciec nie da ci matka - tego co dać ci może sąsiadka.**

Mieszkańcy poznańskiego osiedla Rataje mają poważny problem. Od kilku miesięcy ich życie jest podporządkowane temu, aby insekty i robaki nie dostały się do ich mieszkań. Każdy otwór wentylacyjny w mieszkaniu musi być zakryty, problemem jest nawet wywieszenie prania na balkonie, ale najgorzej jest w łazienkach, gdzie wszystkie odpływy wody muszą być praktycznie cały czas zamknięte. Jak się okazuje winną inwazji może być mieszkanka tego samego bloku, która według sąsiadów magazynuje śmieci.

Kilkanaście kamer śledzących i nagrywających każdy krok przechodniów, czujniki ruchu, antena służąca do podsłuchiwania sąsiadów oraz potłuczone szkło wysypane przed bramą wjazdową - to nie opis budynku należącego do tajnych służb obcego wywiadu. Tak wygląda jeden z domów jednorodzinnych przy ulicy Winnej, na Winogradach. Posesja strzeżona jest, jak twierdza a ludzie, którzy mieszkają w jej pobliżu mówią wprost: - Nasz sąsiad jest nieobliczalny. Boimy się o swoje życie. Sprawa jest poważna. - Ten człowiek zapowiedział, że 11 września wysadzi całą ulicę w powietrze - mówi jeden z okolicznych mieszkańców. - W swoim domu ma kilka butli z gazem, bo w ten sposób się ogrzewa. Kto jest nam w stanie zagwarantować, że kiedyś nie spełni swoich gróźb - pyta. Groźby, to nie jedyny problem ludzi żyjących w pobliżu Winnej. - Nawet po zmroku nie możemy czuć się swobodnie. Każdy ruch na ulicy powoduje automatyczne włączenie lampy i rozpoczęcie nagrywania - skarży się inny mieszkaniec. Ci, którzy mają tutaj swoje domy, wścibskiego sąsiada boją się tak bardzo, że od razu odmawiają rozmowy na jego temat. Inni podejrzewają, że nawet we własnym domach mogą być podsłuchiwani i nagrywani. - Tu nie ma mowy o swobodnej wymianie zdań - mówi jeden z mężczyzn. Mieszkańcy

twierdzą, że sąsiad podsłuchuje ich za pomocą anteny zamontowanej na dachu swojego domu. - Dodatkowym problemem jest także potłuczone szkło, które wysypuje pod bramą posesji. Nikt nie może tu zaparkować a ludzie, którzy nas odwiedzają są skrupowani taką ilością kamer - mówi „Głowski” kobieta, która mieszka niedaleko. Według mieszkańców właściciel posesji przy Winnej, poza nagrywaniem, dokładnie zapisuje także numery rejestracyjne samochodów, które parkują na ulicy oraz godziny wizyt gości u jego sąsiadów. - To były milicjant, który przedstawia się, jako specjalista od technik zabezpieczeń. Z domu wychodzi rzadko i prawie z nikim nie rozmawia - opowiada jedna z osób, która ma tu swój dom.



*„Jak dobrze mieć sąsiada, On wiosną się uśmiechnie, jesienią zagada, a zimą ci pomoże przy węglu i przy koksie. I sama nie wiesz, kiedy ułoży wam rok się. Gdy furę zmartwień, kłopotów masz huk, do drzwi sąsiada zapukaj puk, puk. Gdy spotkasz wrogów na drodze swej tłum, do drzwi sąsiada zapukaj bum, bum.”*

**UWAGA ! UWAGA!**  
**Przypominamy, że w okresie wakacyjnym dyżury rady osiedla są odwołane. W sprawach pilnych można zawsze telefonicznie kontaktować się z przewodniczącą rady osiedla.**

# Po latach starań projekt Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Park Cytadela na Wzgórzu Winiarskim” upadł !!!



Granice oznaczono za pomocą konturu

Powołanie zespołu miało zachować wysokie walory przyrodnicze obszaru poprzez prowadzenie właściwej gospodarki.

*Z uzasadnienia do uchwały w sprawie powołania zespołu przyrodniczo-krajobrazowego:*

„Istotne dla zachowania bogatej flory i fauny Cytadeli jest pozostawienie miejsc dzikich, gdzie nie ma żadnej ingerencji człowieka w szatę roślinną, np. w niektórych rawelinach czy fosach. W celu poprawy walorów krajobrazowych Cytadeli wskazane jest tworzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów, będących schronieniami dla fauny (doskonale miejsce schronień i odbywania lęgów przez ptaki). Za ustanowieniem ochrony prawnej na ww. terenie przemawia wzmagająca się urbanizacja, niosąca za sobą zagrożenia o typowo antropogenicznym charakterze. Na omawianym obszarze są nimi przede wszystkim negatywne skutki oddziaływania pobliskich ruchliwych ciągów komunikacyjnych, jak również obniżenie wód gruntowych, spowodowane postępującą zabudową okolicznych terenów. Wszelkie formy inwestycji, związane z naruszaniem istniejących warunków glebowych i wodnych

na terenie zespołu naruszyłyby stosunki siedliskowe wewnątrz terenu objętego ochroną, automatycznie zakłócając funkcjonowanie cennych ekosystemów na jego obrzeżu (poprzez zmianę stosunków wodnych, emisję zanieczyszczeń, wzmożony ruch pojazdów, zwiększoną presję pieszych). Tereny objęte ochroną

## INNE WAŻNE TELEFONY:

- alarmowy 112
- Straż Pożarna 112, 998
- Policja 997
- Straż Miejska 986
- Pogotowie ratunkowe – wypadki 999
- Nagłe zachorowania – 61 866 00 66
- Pogotowia:
  - energetyczne – 991
  - gazowe – 992
  - ciepłownicze – 993
  - wodno – kanalizacyjne 994
  - rejonu oświetlenia drogowego – 61 856 17 22
- MPK - 19 445
- Schronisko dla zwierząt - 61 868 10 86



## W TELEGRAFICZNYM SKRÓCIE:

nieprzerwanie utrzymują walory przyrodnicze i kulturowe, które stanowią o atrakcyjności, wyjątkowości tego obszaru Poznania. Znajdujące się na nim siedliska, wartości faunistyczne, jak również wyjątkowo atrakcyjne walory estetyczne, w szczególności w okresie masowego kwitnienia roślin runa, bez wątpienia przemawiają za tym, by nadać temu obszarowi status zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Spośród katalogu form ochrony przyrody, których ustanowienie przewiduje ustawa o ochronie przyrody, to właśnie zespół przyrodniczo-krajobrazowy, ze względu na współistnienie wyjątkowych walorów przyrodniczych i kulturowych, jest najwłaściwszy

w przedmiotowym przypadku. Ponadto zasady ochrony i szczególnych warunków zagospodarowania obszaru ww. użytku należy uwzględnić na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego przedmiotowy teren.

W pracach przy projektowaniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Park Cytadela na Wzgórzu Winiarskim” wykorzystano dane zebrane w wyniku badań przeprowadzonych przez Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody „Salamandra”, zamieszczone w opracowaniach wykonanych na zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu pn. „Walory przyrodnicze Cytadeli Poznańskiej” (2001 r. i 2002 r.). Wykorzystano również materiały z opracowania wykonanego na zlecenie Wydziału Ochrony Środowiska UMP pn. „Waloryzacja przyrodnicza Parku Cytadela” dr. hab. Romana Gornowicza i in. (praca zbiorowa), a także uwzględniono informacje zebrane podczas inwentaryzacji (wizji) w terenie dokonywanych przez pracowników Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.

Przy wytyczaniu granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w proponowanym kształcie kierowano się zasadą możliwie jak najmniejszego wykraczania poza grunty pozostające obecnie we władaniu Miasta Poznania, przy jednoczesnym objęciu ochroną możliwie jak największego terenu cennego pod względem przyrodniczym.”

***Pan Prezydent odrzucił ten projekt i polecił Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przystąpić do prac związanych z przygotowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej tylko teren parku Cytadela. Czy jest to słuszne posunięcie? Oceńcie Państwo sami.***

***Nam żal poświęconego czasu, starań, zabiegów i przekonywania radnych....Tą drogą dziękujemy wszystkim, którzy wnieśli swój wkład w tworzenie tego projektu i nadzieję na jego powstanie.***

Halina Owsiana Zofia Charłampowicz -Jabłońska

1. Siłownia zewnętrzna 50 + w parku Cytadela przy barze „UMBERTO” ma być oddana do użytku w końcu lipca. Powstaje ona ze środków rady osiedla i dofinansowania uzyskanego z Wydziału Zarządzania Kryzysowego Miasta Poznania.
2. Plac zabaw i siłownia zewnętrzna 50+ w parku Szelągowskim ma być oddana do użytku na przełomie lipca i sierpnia. ZZM przeprasza za opóźnienie. Przypominamy, że obiekty te powstaną z wygranego przez naszą radę w zeszłym roku dofinansowania – grantu.
3. Kończą się prace związane z oddaniem do użytku odcinka przyszłej Wartostrady na tworzoną przez nas Bulwarze na Szelągu. Niebawem zamontowane będą obiecane ławki i kosze na śmieci. Wszystkich, którzy mają wizje, propozycje i pomysły na zagospodarowanie naszego nadwarciańskiego odcinka brzegu zachęcamy do współpracy. Polecamy też zaangażowanie i udział w projekcie „Partnerstwo na rzecz Warty”. Więcej informacji na stronie: <http://www.dorzeczni.pl/>. Uczestniczymy w tym projekcie licząc na podpowiedzi pomysłodawców-inicjatorów, korzystając z ich wiedzy i znajomości zagadnień związanych z rzeką w mieście.
4. Zarząd Dróg Miejskich po naszych interwencjach ma rozwiązać problem komunikacyjny na ul. Owsianej. Sprawa jest skomplikowana z uwagi na wyjaśnienia prawne dot. własności gruntów. Ponadto rozważa się zmianę całego układu komunikacyjnego z włączeniem okolicznych ulic: Starowiejskiej, Dożynkowej i Zbożowej.
5. ZDM ma również rozwiązać problem związany z wjazdem z ul. Winogrody w przesmyk prowadzący do zbiegu ulic Za Cytadela i Bastionowa, gdzie notorycznie przejazd blokuje parkujące samochody.
6. Rozpoczęliśmy ponownie negocjacje z właścicielami ciągu nieruchomości położonej przy ul. Słowiańskiej 40 w sprawie remontu schodów ( są właścicielami części działek) prowadzących z ul. Słowiańskiej do kościoła, LO nr IX i ZSPS przy ul. Warzywniej. Większość wyraziła już zgodę, ale muszą wszyscy, aby ZDM przyjął zadanie do realizacji. Mamy nadzieję, że tym razem nam się uda.
7. Trwają też prace uzgodnieniowe z ZDM w sprawie położenia dwóch spowalniaczy na ul. Gronowej, na odcinku od ul. Wyżyny w kierunku ul. Winogrody. Mają one ograniczyć prędkość przejeżdżających samochodów, a tym samym zabezpieczyć dzieciom bezpieczną drogę do szkoły. Przedłożyliśmy nasz projekt, który po weryfikacji ZDM musi uzyskać zgodę okolicznych mieszkańców oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wielkopolanka”, która ma przy ulicy Gronowej usytuowane dwa bloki i wyjazd z podziemnego garażu. ZDM ostrzegł też nas, że zamontowanie spowalniaczy związane będzie z odstąpieniem zimą z odśnieżania tego odcinka. Jak zachowają się okoliczni mieszkańcy w tej sytuacji, której nie można ukrywać - zobaczymy. Zupełnie nie wchodzi w rachubę zamiana spowalniaczy na np. zabezpieczenie ulicy słupkami z łańcuchami. Chodnik jest za wąski. Słupki zgodnie z przepisami wmontowuje się 50 cm od krawężnika ulicy, a chodnik musi mieć zachowaną ustawową szerokość 1,5 m.

# CZY KOLEJNY RAZ NAM SIĘ UDA? TO NASZ KOLEJNY SKOK NA MIEJSKĄ KASĘ.

Ponownie przystępujemy do konkursu grantowego. Za pozyskane środki finansowe chcemy zlikwidować opuszczony przez Stowarzyszenie Granda Propaganda, a stworzony w Parku Cytadela na torze saneczkowym tor rowerowy przeznaczony do four crossu. W zeszłym roku zginął na nim 30 letni mężczyzna. Nie chcemy kolejnych niepożądanych wypadków. Postanowiliśmy za pozyskane pieniądze stworzyć przyjazny zimą tor saneczkowy, który jednocześnie byłby też bezpieczną ścieżką rowerową i ścieżką do zorbingu.

Zorbing to kiedyś sport tylko dla odważnych i żądnych wrażeń. Dziś świetna zabawa, rekreacja, aktywny wypoczynek dla wszystkich. Zorbing to kula wykonana ze specjalnego grubego zarazem elastycznego tworzywa. Wewnątrz tej dużej kuli znajduje się druga mniejsza, taka aby mogła pomieścić jedną lub dwie osoby. Do wewnątrz można dostać się przez dwa niewielkie otwory. Mimo tego że zorbing zaliczany jest do sportów ekstermalnych jest całkowicie bezpieczny. Osoba znajdująca się wewnątrz przypięta jest pasami.

Halina Owsiana



## Służebność przesyłu - czego właściciel nieruchomości może się domagać?

**Służebność przesyłu została wprowadzona do kodeksu cywilnego w sierpniu 2008, w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.**

Służebność przesyłu określa zakres w jakim przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z cudzej nieruchomości, na której znajdują się (lub mają się znajdować) jego urządzenia przesyłowe - wszelkie konstrukcje i instalacje tworzące linie do prowadzenia i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia o podobnym przeznaczeniu. Źródłem służebności przesyłu powinna być umowa zawarta w formie aktu notarialnego między przedsiębiorcą przesyłowym i właścicielem gruntu, na którym są lub mają zostać zainstalowane urządzenia przesyłowe. Umowa ta powinna szczegółowo określać zakres czynności, które przedsiębiorca przesyłowy może wykonywać w stosunku do nieruchomości, a tym samym, jakie działania przedsiębiorcy w stosunku do nieruchomości jej właściciel powinien znosić. W szczególności w umowie powinny być ustalone wysokość i zasady płatności wynagrodzenia. **Jeśli strony ustanawiają w umowie służebność przesyłu na nieruchomości, na której już zainstalowano urządzenia, w umowie warto również ustalić kwestię opłaty za korzystanie z gruntu przez przedsiębiorcę przesyłowego za okres przed wejściem w życie przepisów o służebności przesyłu, czyli do sierpnia 2008. Gdy przedsiębiorca przesyłowy lub właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy, np. jeśli strony nie mogą dojść do porozumienia w kwestii jej warunków, można ustanowić służebność przesyłu w drodze orzeczenia sądowego. W takim przypadku sąd ustali również wysokość wynagrodzenia dla właściciela nieruchomości. Wobec braku jednoznacznych zasad i reguł wyznaczania opłaty z tytułu służebności przesyłu, postępowanie przed**



sądem może się przedłużać, co może stanowić ryzyko dla przedsiębiorcy przesyłowego. O stwierdzenie przez sąd zasiedzenia służebności przesyłu przedsiębiorca przesyłowy może ubiegać się, jeżeli przez dłuższy czas korzystał z widocznych i trwałych urządzeń przesyłowych, które znajdują się na cudzej nieruchomości. Sąd może potwierdzić istnienie służebności przesyłu (tj. nabycie jej w drodze zasiedzenia), tylko jednak wtedy, gdy przedsiębiorca przesyłowy korzystał z takich urządzeń przez co najmniej 20 lat w taki sposób, jakby ta służebność mu przysługiwała.

Okres ten wynosi co najmniej 30 lat, jeśli przedsiębiorca działał w złej wierze, czyli miał lub powinien mieć świadomość, że urządzenia przesyłowe znajdują się na nieruchomości, do której przedsiębiorca przesyłowy nie posiada tytułu prawnego. Nabycia przez przedsiębiorcę przesyłowego nieruchomości jej właściciel może domagać się w przypadku gdy przez posiadanie urządzeń przesyłowych korzystanie z gruntu jest niemożliwe lub bardzo utrudnione. W takiej sytuacji właściciel może żądać, aby przedsiębiorca przesyłowy nabył od niego tę część nieruchomości, na której znajduje się urządzenie. **Roszczenie takie powstaje tylko wtedy, gdy urządzenie przesyłowe ma wartość znacznie wyższą od wartości zajętej nieruchomości.**



Telefon kontaktowy do przewodniczącej rady osiedla p. Haliny Owsianej 604 853 972.

Gazetka zawiera informacje własne, ze strony Biuletynu Miejskiego i strony internetowej Urzędu Miasta Poznania.

**Redakcja:**

H. Owsiana, Z. Charłampowicz-Jabłońska,  
J. Wolski, K. Owsiana.