



SIEDZIBA RADY OSIEDLA:

61-663 Poznań ul. Brandstaettera 6

(Szkoła Podstawowa nr 38)

www.starewinogrody.pl

tel. 604 853 972

E-mail: kontakt@starewinogrody.pl

Dyżury w każdy czwartek w godz. 16.00 – 17.00
w siedzibie Rady

KIEDY MIESZKAŃCY MOGĄ INTERWENIOWAĆ W SPRAWIE PLANOWANEJ SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY?

Prawo to system norm, czyli dyrektyw (nakazów i zakazów), które mają na celu ustalenie jak należy postępować. Prawo jest ustanawiane lub uznawane przez właściwe organy władzy i przez te organy stosowane. Tak mówi teoria, praktyka zaś stoi w poważnej sprzeczności z tą tezą. Oto, bowiem okazuje się, że prawo dotyczy jednych ludzi bardziej a innych mniej, urzędów zaś czasami nie dotyczy wcale. Bo jak nazwać sytuację, w której urząd łamie prawo (a nawet dwa kolejne organy urzędu – WUiA oraz SKO), sąd (WSA) w swoim wyroku w imieniu Rzeczypospolitej nakazuje konkretny tok postępowania administracyjnego na przyszłość w tej samej sprawie i wyrok ten jest beczelnie ignorowany.

Taka sytuacja miała i ma miejsce w wielu sprawach, którymi Rada Osiedla się interesuje. Ostatnia dość głośna dzięki zainteresowaniu mediów – to zabudowa Cytadeli przy ul. Stoku. Najpierw pierwotny właściciel działek chciał na nich postawić dom. Trzykrotnie uzyskiwał odpowiedź odmowną, ponieważ działki leżały w obrębie Parku Cytadela. Kiedy zdesperowany postanowił je sprzedać okazało się, że kolejny właściciel warunki zabudowy natychmiast dostał. Mało tego, otrzymał je pomimo braku: dostępu do drogi publicznej, braku kontynuacji linii zabudowy, parametrów wysokości i szerokości budynku oraz jego funkcji, pomimo braku możliwości dojazdu a także przy zdecydowanym sprzeciwie sąsiadów, których dla spokoju wyłączono z postępowania. Pretekstem była zbyt krótka linia graniczna pomiędzy obydwojema działkami („zaledwie” 15 metrów), kiedy prawo stanowi, że sąsiedztwo to także punkt styczny na granicy działek sąsiadujących ze sobą narożnikiem. To jednak nie wszystko. SKO w odpowiedzi na zażalenia i skargi utrzymało decyzję w mocy i choć sąd uznał, że prawo zostało złamane, nikt nie próbował nawet udawać, że jego wyrok będzie respektowany. Kolejne decyzje są tak samo sprzeczne nie tylko z przepisami ogólnymi, prawem budowlanym i kodeksem postępowania administracyjnego, ale także z wyrokiem sądu, który już raz się w tej sprawie wypowiedział – cytat: „**Przy ponownym rozpoznaniu sprawy rzeczą organu będzie wydanie decyzji po wyeliminowaniu wskazanych w niniejszym wyroku uchybień.**” Dalej pomimo obowiązku informowania o postępowaniu administracyjnym w sprawach takich jak budowa inwestycji celu



<http://www.gloswielkopolski.pl/artukul/3557857,cytadela-radny-zawiadamia-cba-ws-inwestycji-przy-parku,1,1,id,t,sm,sg.html#galeria-material>

publicznego organów samorządowych (Rady Osiedla) ani wielokrotnie żądającej tego organizacji społecznej (Stowarzyszenia Miłośników Parku Cytadela) żadne pismo nie wyszło z urzędu w tej sprawie. A sprawa jest ważna, wydano decyzję, która nie spełnia żadnych warunków określonych przepisami prawa. Planowana budowa prywatnych apartamentowców a najpierw uzbrojenie terenu:

- narusza w znacznym stopniu interes właściciela gruntu sąsiedniego
- narusza jedną z podstawowych zasad wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazującą uwzględniać zwłaszcza prawo własności
- analiza urbanistyczna dołączona do wydanej decyzji oparta jest na nieaktualnej mapie a opisy i tabele są tak szczegółowe, że dotyczą także budynku, który nie istnieje od 5 lat łącznie ze stwierdzeniem zgodności tej mapy ze stanem faktycznym
- decyzja ustalająca warunki zabudowy wymagała uzyskania zgody ZDM na dojazd do działki, co nie zostało spełnione
- ZDM postawił, bowiem warunek uzyskania zgody ZDM na użytkowanie działki, jako drogi dojazdowej do posesji objętej wnioskiem, a ZDM takiej zgody nie udzielił
- w dokumentacji oprócz wymienionych wcześniej licznych błędów, zaniedbań i niedomówień znalazły się także materiały niewiadomego pochodzenia i niewiadomego przeznaczenia

– zdjęcia w żaden sposób nieopisane, bez określenia, w jakim celu je tam umieszczono ani co przedstawiają.

Najważniejsze jest jednak to, że w momencie wydawania decyzji o warunkach zabudowy inwestor nie posiadał prawnie zagwarantowanej umowy o zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych ani odprowadzanie wód deszczowych. Teraz rozpoczęta została budowa, która doprowadziła nie tylko do ingerencji w teren parku, ale także wycięcia drzew porastających teren działek (większość bez zgody WOS),

Jakie narzędzia ma obywatel, który stoi wobec urzędu nagiętego lub nawet łamiącego prawo, kiedy powołane do pomocy Kolegium Odwoławcze twierdzi, że protest jest przedwczesny, choć to właśnie ten etap jest jedynym, w którym strony mogą wypowiedzieć swoje zdanie?

Właśnie zgodnie z jego nazwą jedynie na etapie postępowania o wydanie warunków zabudowy można określić takie warunki, które wymagane są do uzyskania pozwolenia na budowę. Stronami postępowania na tym etapie są podmioty, których nieruchomości znalazły się w obszarze analizowanym a planowane przedsięwzięcie może potencjalnie oddziaływać na ich nieruchomość. Słowo „potencjalnie” wbrew interpretacji urzędu oznacza właśnie, że ponieważ mogą oddziaływać – to, dlatego zdanie sąsiadów bierze się pod uwagę. Na etapie pozwolenia na budowę sąsiedzi takiego prawa już nie mają. Dlatego kwestie wpływu planowanej inwestycji na nieruchomości sąsiednie muszą być oceniane zanim urząd wyda pozwolenie na budowę.

Chcesz coś zmienić na lepsze w swoim otoczeniu i społeczności lokalnej?

Sądzisz, że wspólna praca przynosi lepsze efekty niż wiele pojedynczych akcji?

Masz pomysł na konkretne działania?

Zależy Ci na tym, żeby polepszać jakość edukacji nieformalnej dzieci i młodzieży?

Zgłoś się do udziału w projekcie, przyjdź na warsztaty!

Fundacja Uniwersytetu A. Mickiewicza
razem z Młodzieżowymi Domami Kultury

Zaprasza na spotkanie w ramach projektu „Poznańskie Akwedukty”



Zapraszamy osoby, które:

już działają na rzecz swojego środowiska lokalnego lub planują podjęcie działań tego typu są zaangażowane w działanie w ramach organizacji pozarządowych, instytucji publicznych i samorządowych, oraz grupy działających razem przyjaciół i osoby „niezrzeszone”, m. in. rodziców, seniorów, młodzież, studentów

Proponujemy udział w bezpłatnym cyklu warsztatów, którego celem będzie rozpoznanie zasobów i potrzeb Waszej społeczności lokalnej tak, byście Państwo mogli rozpocząć lub usprawnić realizowanie w niej własnych pomysłów.

Na warsztatach będzie można się nauczyć:

- **jak profesjonalnie zrobić diagnozę lokalną**
- **jak budować zaufanie i współpracę na rzecz zmian w społeczności**
- **jak pozyskiwać sojuszników i partnerów do swoich pomysłów**



Warsztaty odbędą się w dniach 11 i 25 października oraz 15 listopada 2014 r. w godzinach 9:00–16:00 w siedzibie Fundacji Uniwersytetu im A. Mickiewicza przy ul. Rubież 46. Zapisy na stronie Facebook CBDeSK, lub telefonicznie pod nr tel: 668 031 091

Udział w warsztatach jest bezpłatny dzięki dofinansowaniu ze środków programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich.

Proponujemy także pomoc w przygotowaniu w Waszej dzielnicy Kawiarenek obywatelskich – nieformalnych spotkań, podczas których będzie możliwe poruszenie aktualnych tematów i wspólne szukanie rozwiązań. Zainteresowanych prosimy o kontakt telefoniczny na numer podany wyżej lub mailowo cbdesk@ppnt.poznan.pl

WYBORY SAMORZĄDOWE – 16 listopada 2014 roku

Gdzie będę głosować w najbliższych wyborach?

Z reguły Poznaniacy doskonale wiedzą, gdzie mieści się ich lokal wyborczy. Przed najbliższymi wyborami jednak warto sprawdzić, gdzie mieści się „mój” lokal wyborczy, bowiem – zgodnie z zapisami nowego Kodeksu wyborczego – w Poznaniu dokonano zmian w podziale miasta na okręgi wyborcze i stałe obwody głosowania.

Już w najbliższych wyborach, w 2014 r., niektórzy mieszkańcy będą oddawać swoje głosy w innych niż do tej pory lokalach wyborczych.

Jak znaleźć „swoją” lokal wyborczy?

Sposób 1: korzystając z cyfrowego planu miasta odnajdujemy swój adres zamieszkania - nazwę ulicy i numer domu wpisujemy w pole „wyszukaj ulicę”. Po kliknięciu zakładki „szukaj”, na planie pojawi się wizytówka „naszego” adresu. Wśród informacji opisujących punkt adresowy znajduje się m.in. odnośnik z lokalizacją komisji właściwej dla danego adresu oraz numery

obwodu i okręgu wyborczego. Odnośnik prowadzi też bezpośrednio do budynku lokalu wyborczego (zdjęcie) oraz informuje nas, czy lokal przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

Sposób 2: korzystając z cyfrowego planu miasta zaznaczamy opcję „wybory” – na ekranie pojawią się wszystkie siedziby komisji wyborczych na terenie Poznania.

Na planie można też zobaczyć granice wszystkich okręgów i obwodów wyborczych.

Sposób 3: kontaktując się z pracownikami Poznan* Kontakt pod numerem 61 646 33 44 można uzyskać informacje dotyczące lokalu wyborczego, takie jak adres czy dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.



PRACE REMONTOWE ULIC I CHODNIKÓW NA OSIEDLU

Po zakończonych pracach na ulicy Żniwnej, prowadzonych na odcinku pomiędzy Dożynkową i Winogrady gdzie ułożono masę asfaltobetonową rozpoczęto kolejny remont.



Od 17 września ZDM prowadzi remont po wschodniej stronie ulicy Ozimina na odcinku od ulicy Dożynkowej do ulicy Starowiejskiej. Zakres zadania i jego finansowanie zostało uzgodnione z Radą Osiedla Stare Winogrady. Roboty brukarskie będą polegać na wymianie krawężników i zniszczonej nawierzchni chodnika. Na remontowanym odcinku zachowany jest ruch, ale kierowcy i piesi muszą się liczyć z utrudnieniami – Prosimy kierowców i pieszych o zachowanie ostrożności. Przewidujemy, że remont się przedłuży, bo z zaoszczędzonych na przetargu środków finansowych zamierzamy wyremontować również nawierzchnię tej ulicy.

I na tym nie koniec. W przyszłym roku ruszymy z zaplanowanym remontem na ul. Dożynkowej. Zamontujemy też kolejny

spawalniacz na ul. Za Cytadelą, w okolicach przedszkola Coralgol.

NIE ZAŚMIECAJMY OSIEDLA

Zarząd Dróg Miejskich z przykrością obserwuje nasilający się proceder podrzucania worków z odpadami komunalnymi na pasy zieleni w miejscu oddalone od granic posesji. Ponieważ worki te z reguły nie są przezroczyste firmy wywozowe nie mogą ich zabrać zgodnie z umową zawartą z GOAP-em, w ramach zbiórki odpadów gromadzonych selektywnie. Problem ten wymaga uregulowania, a długotrwałe zaleganie powoduje zaśmiecanie pasa drogowego. Obserwujemy też, zaraz obok takich porzuconych, czy podstawionych worków pojawiają się inne śmieci, nawet wielkogabarytowe.



Zwracamy się, więc do Państwa z prośbą o wystawianie worków bezpośrednio przy swoich posesjach, a nie np. po drugiej stronie ulicy. Nie zaśmiecajcie Państwo pasów drogowych, a w tym i Cytadeli, gdzie jest to nagminne. Dbajmy o porządek nie tylko na swojej posesji, ale również na terenie przylegającym. Nie podrzucajmy śmieci sąsiadom, bo takie zgłoszenia również odbieramy. Jak Państwo zapewne zaobserwowali problem śmieci nie został jeszcze sensownie rozwiązany, a wywóz wielkogabarytowy w ogóle. Widać to na osiedlach, w blokowiskach i na terenach wspólnot mieszkaniowych.

Finalowe projekty – na co będziemy głosować?

W Urzędzie Miasta Poznania odbyło się publiczne losowanie kolejności projektów na kartach do głosowania w Poznańskim Budżecie Obywatelskim 2015. W czasie losowania projektodawcy otrzymali także piłki będące symbolami promocji tych konsultacji społecznych. Głosowanie rozpocznie się 1 października i potrwa do 12 października.

PROJEKTY DUŻE

1. Zagospodarowanie terenu Szacht (Glinianek) w Dolinie Strumienia Junikowskiego.
2. Wartostrada.
3. Sportowy Golaj – Golęcińska Strefa Sportu i Rekreacji.
4. (Od)nowa pływalni przy Arenie.
5. Park edukacyjno-rekreacyjny nad Jeziorem Kierskim z ogólnodostępną plażą.
6. Dodatkowa wydzielona nitka ciągu rowerowego lub pieszego po północnej stronie jeziora Malta wraz z budową 5 stacji wypożyczalni Poznańskich Rowerów Miejskich.
7. Łęgi. Akcja – Reaktywacja!
8. Renowacja Areny – kontynuacja.
9. Przystań nad Wartą.
10. Ratowanie sieci Fortów Poznańskich (forty główne).

PROJEKTY MAŁE

1. Promocja Powstania Wielkopolskiego wśród młodzieży.
2. Remont placu do nauki jazdy na rowerze.
3. Założenie kilku ławek Grunwaldzie.
4. **Doposażenie Bulwaru Na Szelągę – GŁOSUJEMY!**
5. „Nowoczesny Ogród” czyli rewitalizacja Ogrodu Jordanańskiego Nr 1.
6. Budowa pierwszego w Poznaniu Parku Aktywności Fizycznej street workout do uprawiania treningu ulicznego.
7. „Zdrowy Kręgosłup” Program edukacyjno-zdrowotny zapobiegania wadom postawy u dzieci i młodzieży szkolnej.
8. Trener osiedlony - całoroczne, bezpłatne zajęcia sportowe na osiedlowych boiskach dla dzieci, młodzieży oraz seniorów.
9. Plac Nowakowskiego miejscem rekreacji.
10. Budowa torów łuczniczych przy ul. Urbanowskiej w Poznaniu z przeznaczeniem dla Klubu Sportowego „Leśnik”.
11. Pod dobrym dachem – program budowy wiat rowerowych przy szkołach w Poznaniu.
12. Ułatwienia w dostępie do informacji dla osób niedowidzących i niewidomych w miejscach użyteczności publicznej.
13. Rowerowa Trasa Grunwaldzka.
14. Jeżyckie Centrum Kultury – miejsce integracji społeczności lokalnych.
15. Wypożyczalnia sprzętu wodnego.



16. „Nowa Rusałka”.
17. Akcja społeczna – Razem pokonamy czerniaka.
18. Winogradzki Park Sportu i Rekreacji.
19. Otwórz oczy – niewidomy też poznaniak.
20. Winnice Poznania.

Gdzie będzie można głosować?

Niebieskie namioty (punkty do głosowania) będą stały w dniach **1–12 października br. w godzinach od 10:00 do 18:00** w dwóch miejscach na ul. Półwiejskiej (przy Starym Marychu i przy Starym Browarze) oraz na Placu Wolności (przy fontannie).

Dodatkowo w weekendy staną punkty do głosowania w następujących lokalizacjach:

- **w soboty, 4 i 11 października w godz. 10:00–18:00** na Rynku Wildeckim (przy kościele) oraz na ul. Dąbrowskiego (przy Rynku Jeżyckim),
- **w niedziele, 5 i 12 października w godz. 10:00–18:00** na skrzyżowaniu ul. Fredry/Al. Niepodległości oraz przez wejściem do Poznańskiej Palmiarni (ul. Matejki 18, Park Wilsona),
- **W dniach 10-12 października w godz. 10:00–18:00** przy okazji 15 Poznań Maraton będzie także zlokalizowany punkt do głosowania na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich.
- **Od 1 do 12 października 2014 r. głosować będzie można także w punktach informacyjnych Urzędu Miasta Poznania:**
 - Plac Kolegiacki 17
 - ul. Matejki 50
 - ul. Gronowa 20 w Wydziale Komunikacji
 - ul. Libelta 16/20
 - ul. 3 Maja 46
 - ul. Słowackiego 22
 - os. Bohaterów II Wojny Światowej 35A
 - ul. Czarnieckiego 5

Z ogromnym zadowoleniem informujemy, że uzyskaliśmy grant na zadanie „Budowa miejsc parkingowych wzdłuż ul. Za Cytadelą”. Za pozyskane środki finansowe wybudujemy ok. 100 miejsc postojowych, a to długo oczekiwany koniec rozjeżdżania pobocza parku.

Chcę tą drogą serdecznie podziękować darczyńcom za wsparcie naszego wniosku: Radzie Rodziców i Stowarzyszeniu „Łejery”, Restauracji „Umberto” z Cytadeli oraz naszemu mieszkańcowi p. Leszkowi Zalewskiemu.

Halina Owsiana – przewodnicząca rady