

PROTOKÓŁ Nr 3/2015
z III sesji Rady Osiedla Stare Winogrady
z dnia 3 czerwca 2015 r.

Miejsce obrad – w budynek Urzędu Miasta ul. Gronowa 20 pok. 318.

1. Otwarcie sesji, powitanie, stwierdzenie kworum, powołanie protokolanta.

O godzinie 18.20 sesję Rady otworzyła i obrady prowadziła Przewodnicząca Rady Osiedla Stare Winogrady pani Halina Owsiana. Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w sesji bierze udział 8 radnych, zatem Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Na wniosek Przewodniczącej Rady na protokolanta powołano panią Katarzynę Przymuszałą, pracownika Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady przedstawiła porządek obrad. Nikt nie wniósł uwag. Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

3. Komunikaty i oświadczenia.

Przewodnicząca Rady wyrażając oburzenie poinformowała, że 29 maja odbyła z pracownikami Miejskiego Inżyniera Ruchu wizję lokalną w terenie w sprawie ulicy Starowiejskiej. Pracownicy przyszli na spotkanie nieprzygotowani, nie potrafili nic doradzić i poprosili Osiedle o spisanie notatki, (co należy do obowiązków jednostek, a nie Osiedla), a na dodatek poprosili o skierowanie do nich pisma w sprawie, w której odbyło się spotkanie.

Następnie **Przewodnicząca Rady** poinformowała, że ZDM rozważy zwężenie krawężników u zbiegu ul. Jęczmiennej i Zbożowej, żeby umożliwić samochodom swobodny przejazd oraz przedstawiła projekt skweru przy ul. Owsianej - załącznik nr 3 do protokołu.

O godz. 18.30 na sesję przyszła p. Maria Adamczewska – od tej pory w sesji brało udział 9 radnych.

4. Informacja Przewodniczącego Zarządu w zakresie działań podjętych po upływie kadencji Rady Osiedla oraz stanu powierzonego mienia.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że po upływie kadencji Zarząd nie podjął żadnych działań, ponieważ nie było takiej potrzeby.

O godz. 18.32 na sesję przyszedł p. Zbigniew Arndt – od tej pory w sesji brało udział 10 radnych.

5. Informacja dot. działań Zarządu podjętych pomiędzy sesjami.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że od ostatniej sesji do Osiedla wpłynęły pisma z prośbą o zaopiniowanie:

- lokalizacji stoiska handlowego w pasie drogowym ul. Słowiańska/Zagonowa,
- dokumentacji projektowej budowy miejsc parkingowych na ul. Za Cytadelą.

W obydwóch sprawach Zarząd wydał pozytywne opinie, jednak w sprawie zaopiniowania dokumentacji projektowej budowy miejsc parkingowych na ul. Za Cytadelą, wniesione zostały uwagi do projektu. Radni zapoznali się z dokumentacją z posiedzeń Zarządu.

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Osiedla Stare Winogrady do Porozumienia Osiedli.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że do tej pory w Porozumieniu Osiedli zarówno reprezentowała Osiedle Stare Winogrady jak i była Przewodniczącą Porozumienia. Jednak obecnie ze względu na zwiększony zakres obowiązków, nie może nadal pełnić tych funkcji. W związku z powyższym zaproponowała, aby stałym przedstawicielem Osiedla był p. Zygmunt Woźny, a w razie jego nieobecności ona będzie Go zastępowała. Pan Zygmunt Woźny wyraził zgodę. Nikt nie wniósł uwag.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i zarządziła głosowanie.

Uchwała nr III/18/VII/2015 w sprawie przystąpienia Osiedla Stare Winogrady do Porozumienia Osiedli, została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

O godz. 19.05 sesję opuściła p. Maria Jurczyszyn – od tej pory w sesji brało udział 9 radnych. **Przewodnicząca Rady** rozszerzyła porządek obrad o punkt 6a. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie szczegółowych zasad naliczania środków budżetowych na realizację zadań przez osiedla oraz szczegółowych uprawnień do prowadzenia gospodarki finansowej przez osiedla. Nikt nie wniósł sprzeciwu.

6a. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie szczegółowych zasad naliczania środków budżetowych na realizację zadań przez osiedla oraz szczegółowych uprawnień do prowadzenia gospodarki finansowej przez osiedla.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały. Krótco zreferowała zasady naliczania środków dla osiedli i zapytała, czy ktoś chce wnieść uwagi. Wobec braku uwag zarządziła głosowanie.

Uchwała nr **III/19/VII/2015** w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie szczegółowych zasad naliczania środków budżetowych na realizację zadań przez osiedla oraz szczegółowych uprawnień do prowadzenia gospodarki finansowej przez osiedla, została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

7. Omówienie spraw bieżących

Przewodnicząca Rady poinformowała, że:

- w tym roku zaczyna działać plaża miejska na Szelągu – radni zapoznali się z wizualizacją i koncepcją zagospodarowania plaży (załącznik nr 6 do protokołu) – jako jedyny do prowadzenia tego przedsięwzięcia zgłosił się p. Łowżył.
- organizacja festynu osiedlowego planowana jest na wrzesień,
- rusza kolejna edycja Budżetu Obywatelskiego – Przewodnicząca Rady zachęcała do włączenia się w tę inicjatywę i wymieniania się pomysłami.

Głos zabrała p. **Małgorzata Ptak-Adamczewska**, która zaproponowała, aby w ramach Budżetu Obywatelskiego zgłosić projekt obsadzenia zielenią miejskich terenów przy ul. Gronowej, zwłaszcza na wysokości marketu Biedronka. Poruszyła również sprawę możliwości zmiany ruchu na ul. Gronowej oraz zaapelowała do radnych o włączenie się w rozpropagowanie wśród mieszkańców konkursu Zielony Poznań i zachęcenie ich do uczestnictwa.

Odnosząc się do sprawy nasadzenia zieleni **Przewodnicząca Rady** powiedziała, że Budżet Obywatelski nie obejmuje takich drobnych zadań, i że Osiedle może wystosować w tej sprawie pismo do zarządu Biedronki.

Następnie **Przewodnicząca Rady** rozszerzyła porządek obrad o punkty:

7a. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu,

7b. Projekt uchwały w sprawie przyznania diet dla członków organów Osiedla.

Nikt nie wniósł sprzeciwu.

7a. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu.

Przewodnicząca Rady przedstawiła radnym pismo MPU-Z/5040-31/14 z dnia 26 maja 2015 r. (załącznik nr 7 do protokołu) i zarekomendowała pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta. Następnie odczytała projekt uchwały i zarządziła głosowanie.

Uchwała nr **III/20/VII/2015** w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

7b. Projekt uchwały w sprawie przyznania diet dla członków organów Osiedla.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i zarządziła głosowanie.

Uchwała nr **III/21/II/2015** w sprawie przyznania diet dla członków organów Osiedla została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

O godz. 20.20 sesję opuściła p. Maria Adamczewska – od tej pory w sesji brało udział 8 radnych.

8. Wolne głosy i wnioski.

P. Małgorzata Ptak-Adamczewska ponownie poruszyła sprawę uciążliwości komunikacyjnych na ul. Gronowej w rejonie marketów „Piotr i Paweł”, „Biedronka” oraz biurowców. Następnie zapytała jakie Rada Osiedla ma możliwości i wpływ na ewentualną zmianę układu komunikacyjnego na tym terenie.

Przewodnicząca Rady odpowiedziała, że realizacja takiego przedsięwzięcia leży poza możliwościami finansowymi Osiedla. Rada Osiedla może wystąpić z wnioskiem o ujęcie tego zadania w budżecie Miasta na przyszły rok i lobbować wśród radnych na rzecz jego realizacji.

Po krótkiej dyskusji **radni** stwierdzili, że sytuacja, która powstała w tym rejonie jest klasycznym przykładem chaosu drogowego i należy podjąć wszelkie możliwe działania w celu jej poprawy.

W związku z powyższym **Przewodnicząca Rady** rozszerzyła porządek obrad o punkt 8a. Projekt uchwały w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o ujęcie w budżecie Miasta na 2016 rok zadania „Przebudowa układu komunikacyjnego dla kwartału obejmującego działki znajdujące się pomiędzy ulicami Słowiańska/Gronowa/Murawa, z następującymi obiektami: market Biedronka, dwa wieżowce (firmy DATOR i GEOPOZ-u), budynek Wydz. Komunikacji i Wydz. Ochrony Środowiska wraz z przyległym parkingiem, teren sklepu Piotr i Paweł z wyłączeniem os. Na Murawie”. Nikt nie wniósł sprzeciwu.

8a. Projekt uchwały w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o ujęcie w budżecie Miasta na 2016 rok zadania „Przebudowa układu komunikacyjnego dla kwartału obejmującego działki znajdujące się pomiędzy ulicami Słowiańska/Gronowa/Murawa, z następującymi obiektami: market Biedronka, dwa wieżowce (firmy DATOR i GEOPOZ-u), budynek Wydz. Komunikacji i Wydz. Ochrony Środowiska wraz z przyległym parkingiem, teren sklepu Piotr i Paweł z wyłączeniem os. Na Murawie”.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i zarządziła głosowanie.

Uchwała nr **III/22/II/2015** w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o ujęcie w budżecie Miasta na 2016 rok zadania „Przebudowa układu komunikacyjnego dla kwartału obejmującego działki znajdujące się pomiędzy ulicami Słowiańska/Gronowa/Murawa, z następującymi obiektami: market Biedronka, dwa wieżowce (firmy DATOR i GEOPOZ-u), budynek Wydz. Komunikacji i Wydz. Ochrony Środowiska wraz z przyległym parkingiem, teren sklepu Piotr i Paweł z wyłączeniem os. Na Murawie” została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

9. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad **Przewodnicząca Rady** o godz. 20:30 zamknęła sesję Rady.

Protokołowała



Katarzyna Przymuszała


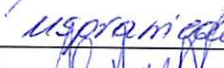
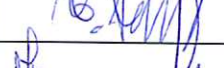
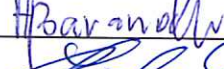
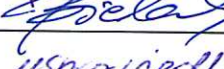
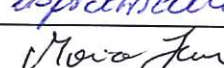

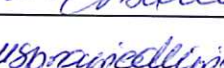
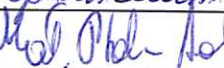
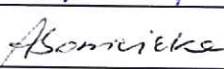

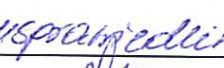

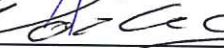
Przewodnicząca Rady Osiedla
Stare Winogrody




Halina Owsiana

LISTA OBECNOŚCI Z SESJI
RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY
Z DNIA 3 CZERWCA 2015 R.

201/1

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis	Uwagi*
CZŁONKOWIE RADY OSIEDLA			
1.	Adamczewska Maria		
2.	Arndt Alicja		usprawiedliwiona nieobecność
3.	Arndt Zbigniew		
4.	Baranowski Andrzej		
5.	Bielak Janusz		
6.	Charlampowicz-Jabłońska Zofia		usprawiedliwiona WYJAZD
7.	Jurczyszyn Maria Magdalena		
8.	Owsianna Halina Maria		
9.	Owsianna Katarzyna Anna		usprawiedliwiona WYJAZD
10.	Ptak-Adamczewska Małgorzata		
11.	Soniewicka Aleksandra Violetta		
12.	Soniewicki Marcin Tadeusz		
13.	Świtała Alicja		usprawiedliwiona nieobecność.
14.	Wolski Janusz		
15.	Woźny Zygmunt		

INNI UCZESTNICY SESJI

1.	Katarzyna Pajonik		cyrk
2.			
3.			
4.			
5.			

*w rubrykę „Uwagi” przewodniczący może wykorzystać w przypadku radnych nieobecnych na sesji do wpisania formuł: „nieobecny usprawiedliwiony” lub” nieobecny nieusprawiedliwiony”

Przewodnicząca
Rady Osiedla Stare Winogrody

Poznań, 28 maja 2015 r.

Na podstawie § 27 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXXVI/1117/V/2010 Rady Miasta Poznania
z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Stare Winogrody

zwołuję

III sesję Rady Osiedla Stare Winogrody,

która odbędzie się 3 czerwca 2015 r. (środa) o godz. 18.00

w budynku Urzędu Miasta ul. Gronowa 20 (wejście do strony Piotra i Pawła) pok. 318, III p.

Porządek obrad:

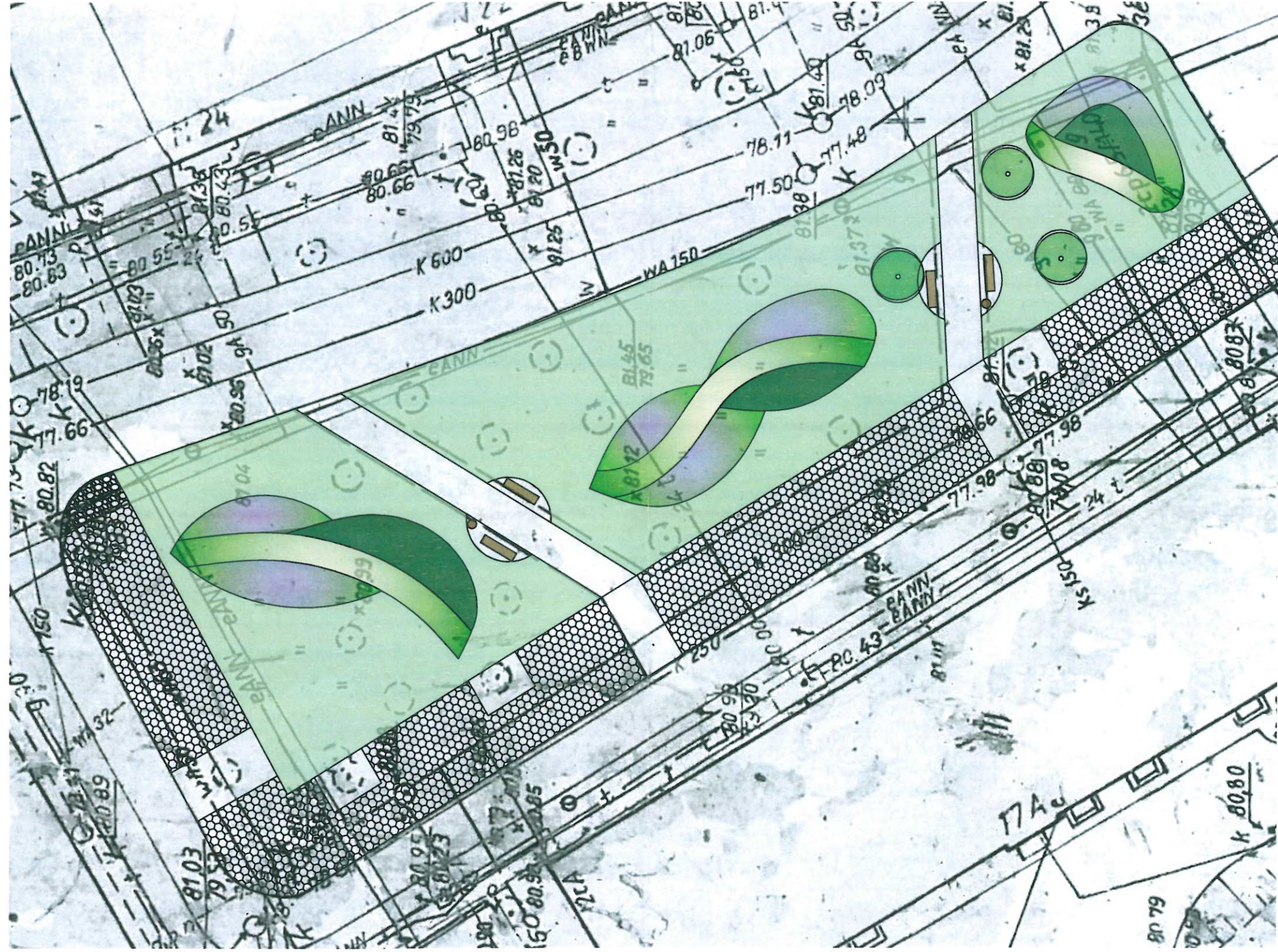
1. Otwarcie sesji, stwierdzenie kworum, powołanie protokolanta.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Komunikaty i oświadczenia.
4. Informacja Przewodniczącego Zarządu w zakresie działań podjętych po upływie kadencji Rady Osiedla oraz stanu powierzonego mienia.
5. Informacja dot. działań Zarządu podjętych pomiędzy sesjami.
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Osiedla Stare Winogrody do Porozumienia Osiedli.
7. Omówienie spraw bieżących.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie sesji.

Przewodnicząca
Rady Osiedla Stare Winogrody


(-) Halina Owsiana

zał. 3

Projekt skweru przy ul. Owsianej



- Legenda
- drzewo
 - krzewy, byliny
 - chodnik
 - miejsca parkingowe
 - ławka
 - kosz

Plaża Miejska na Szeląggu

Część I Ul. Ugory nad Wartą (Park Szelągowski)



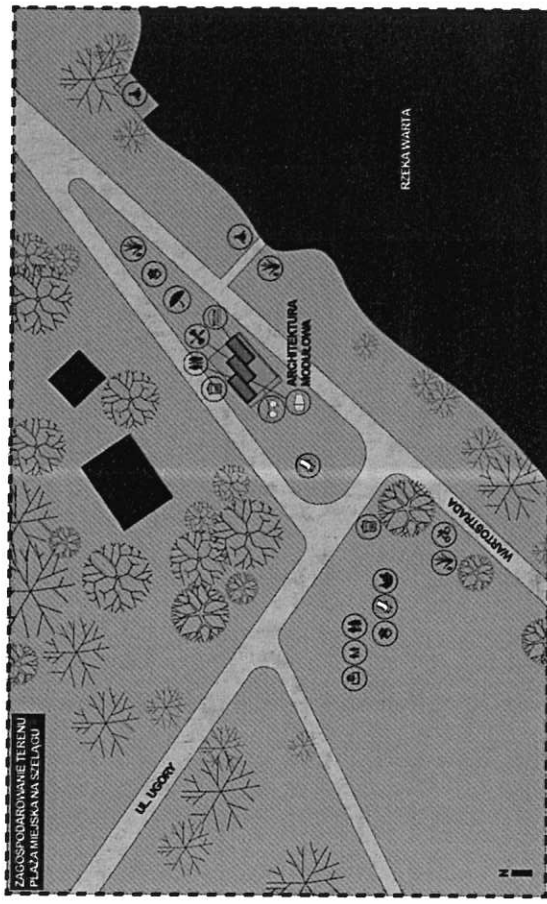
Wizualizacja i koncepcja zagospodarowania plaży

Program bezpłatnych ogólnodostępnych aktywności dla plaży







Koncepcja promocji plaży

Wizualizacja i koncepcja zagospodarowania terenu Plaży Miejskiej na Szelażu












Architektura oraz zagospodarowanie przestrzeni plaży bazuje na trzech modułach kontenerowych, które wspólnie tworzą jedną konstrukcję, w towarzystwie innych elementów wyposażenia plaży. Kontener/moduł sanitarny wykorzystany jest zamiast przenośnych toalet (toi toi). Moduł magazynowy natomiast pełni funkcję przechowywania sprzętu (leżaków i innych przedmiotów niezbędnych do obsługi plaży). Moduł gastronomiczny pełni funkcję usługową, w zakresie której przewidziana jest sprzedaż napojów gazowanych, zimnych oraz przekąsek do koszy piknikowych.






Lokalne aktywności

-  aktywności dla seniorów
-  zajęcia dla rodzin z dziećmi
-  warsztaty związane z historią miejsca
-  strefa piknikowa
-  stacja rowerowa
-  wypożyczalnia sprzętu wodnego

Infrastruktura

-  architektura modułowa
-  o funkcji:
 -  sanitarnej
 -  gastronomicznej
 -  magazynowej
-  kolorowe lampiony, girlandy
-  zadaszenia, parasole
-  leżaki, siedziska, hamaki
-  pojemniki do segregacji śmieci
-  ochrona nocna, licencjonowana
-  plaża trawiasta


Zasilanie energetyczne:

-  Oświetlenie plaży: 3 lampy metalogenowe o mocy 150W każda, zamontowanych na obiektach i tymczasowych słupach /kratownicach stalowych.
-  Organizacja przyłącza elektrycznego od skrzynki prądowych lub innych obiektów wyposażonych w zasilanie prądowe 230V, minimum 32A.
-  Obiekty zasilane energią elektryczną z zabezpieczeniami przeciwpiorazeniowymi (różnicowo i nadmiarowo prądowymi). Podłączenie do budynku Domu Pomocy Społecznej Ugory.

Woda/ kanalizacja:

-  Podłączenie pod przyłączy wody bieżącej (gastronomia, do modułu sanitarnego). Podłączenie do kanalizacji miejskiej.

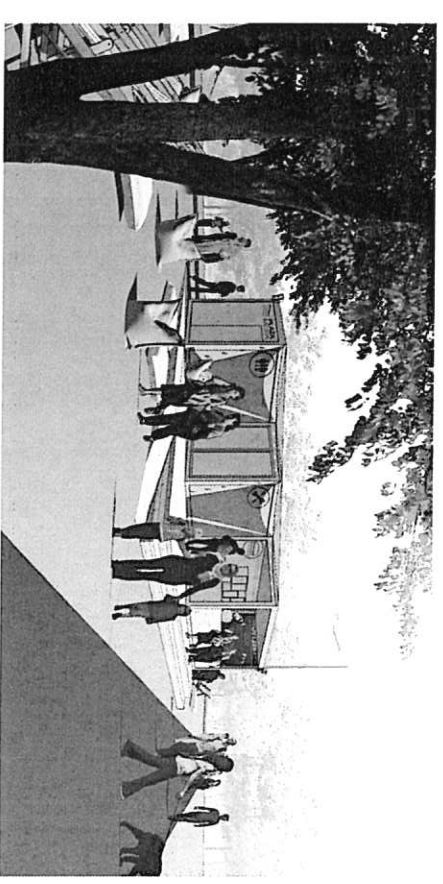
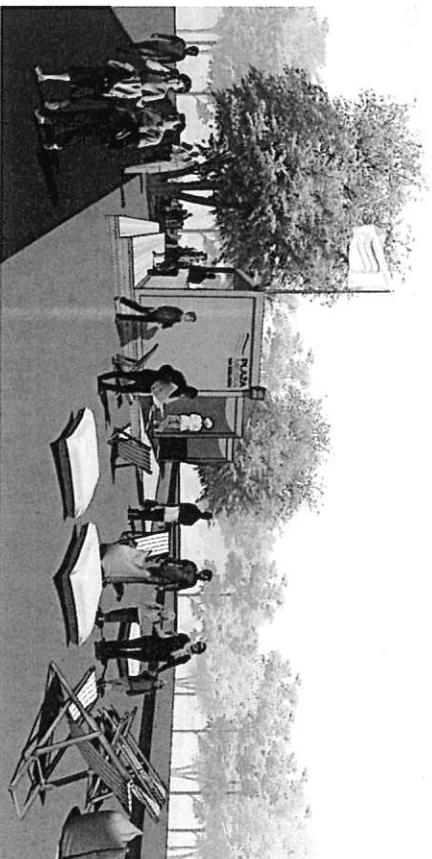
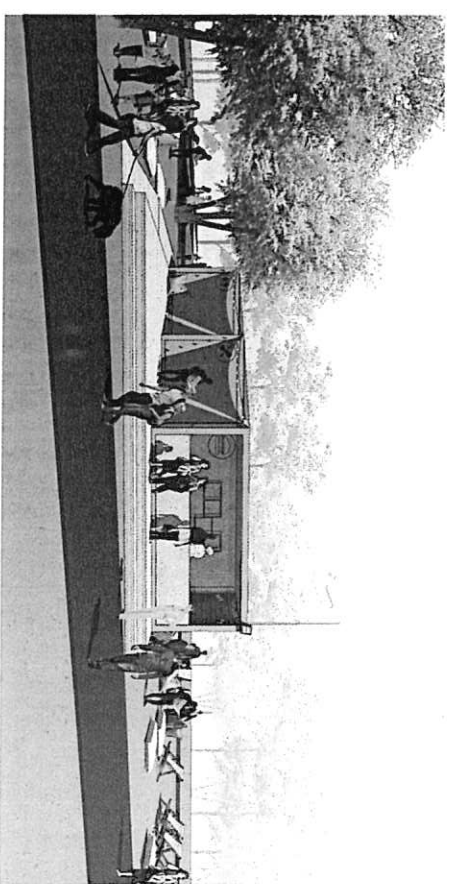
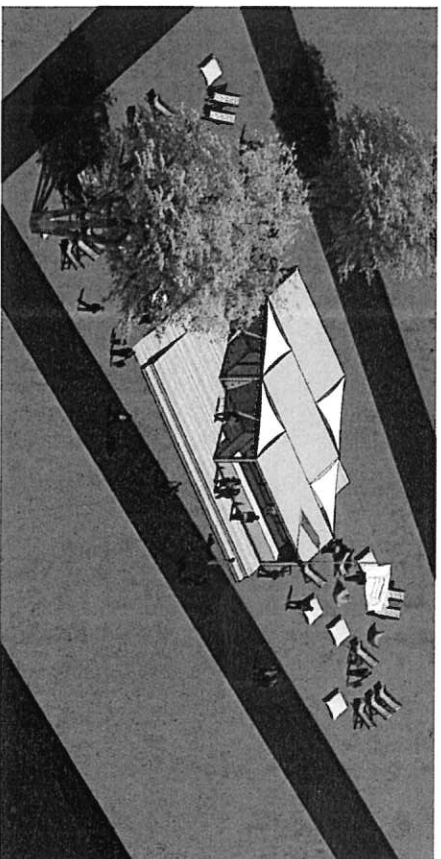
Czystość:

-  Segregacja odpadów. 3 pojemniki na odpady po 240 litrów każdy. Wywóz śmieci co najmniej 4 razy w tygodniu. Sprzątanie pomieszczeń min. 3 razy dziennie o stałych porach (w tym uzupełnianie artykułów higieniczno - sanitarnych).

Inne wyposażenie plaży:

-  Lekkie, materiałowe zadaszenia chroniące przed słońcem i deszczem. Parasole, leżaki, różnorodne siedziska i hamaki. Punkt wypożyczeń sprzętu czynny w sezonie codziennie od 10:00 - 22:00. Obsługa jednoosobowa. Wypożyczalnia sprzętu wodnego, skomunikowana z Chwaliszewem.
-  Parking rowerowy.

Wizualizacja i koncepcja zagospodarowania terenu Plaży Miejskiej na Szelaǳu



*proponowana kolorystyka zabudowy pozostaje kwestią do uzgodnienia z Plastykiem Miejskim

Program bezpłatnych ogólnodostępnych aktywności dla Plaży Miejskiej na Szelągu

Czerwiec 2015



Odbiorcy:

- spacerowicze z Winograd
- rodziny z dziećmi
- rowerzyści
- turyści wodni
- mieszkańcy
- lokalni goście

Aę	Oferta programowa	Rodzaj zajęć	Grupa odbiorców
1	Już prawie wakacje ! Co kojarzy nam się z wakacjami? Rysowanie, malowanie, wyklejanie, tworzenie przedmiotów, miejsc, osób kojarzących się z wakacjami, oraz każde z dzieci przedstawia swoją pracę.	Warsztaty	Dzieci
2	Dzień bajkowy. Czytanie bajek, naśladowanie postaci animowanych oraz kolorowanie i rysowanie postaci animowanych	Warsztaty	Dzieci
3	Dzień z kartonem. Tworzenie różnych rzeczy z kartonów, sznurków, tasemek, wstążek, makaronów, kolorowego papieru, plasteliny itp. Zajęcia te będą służyły do tego aby dzieci same użyły wyobraźni i pomysłowości	Warsztaty	Dzieci
4	Zabawy muzyczno-ruchowe. Udawanie instrumentów, wymyślanie i przedstawianie własnych odgłosów. Zabawy i tańce przy muzyce	Warsztaty	Dzieci
5	Makaronowa biżuteria. Malowanie makaronu i tworzenie z niego amuletów, wisiorków, bransoletek	Warsztaty	Dzieci
6	Kolorowe butelki i zabawa nimi: Turlanie dłońmi i stopami; Unoszenie i opuszczanie butelki; potrząsanie w rytm muzyki; przeskakwanie przez butelkę; masaż w parach z użyciem butelki	Warsztaty	Dzieci
7	Samodzielne tworzenie z kartoników, pudełek, małych kubeczków po jogurtach kolorowych klocków oraz tworzenie z nich budowli	Warsztaty	Dzieci
8	Dzień przetwarzania - łowienie ryb, opatrywanie ran, szukanie skarbów na terenie kontenerów i plaży miejskiej, tor przeszćód	Warsztaty	Dzieci
9	Zabawy plastyczne z owocami i warzywami. Odbijanie stempli z owoców i warzyw, oraz innych przedmiotów na papierze	Warsztaty	Dzieci
10	Zabawa farbami, wodą i piaskiem. Tworzenie pracy za pomocą farb, tylko nie koniecznie malowanie pędzlem, używanie stóp, dłoni, (delikatne) chłapanie wodą	Warsztaty	Dzieci
11	Dzień Egipski. Wyścigi Egipcjan, poszukiwanie skarbów faraona, tańce egipskie, sportowe zajęcia Egipcjan	Warsztaty	Dzieci
12	Moje miasto - jak powinno wyglądać miasto z marzeń? Budujemy miasto marzeń z elementów dostępnych na plaży.	Warsztaty	Młodzież
13	Stare ale jare. Zabawy sprawnościowe dla młodzieży - kapsle, zośka i inne.	Warsztaty	Młodzież
14	Ćwicz myślenie na wakacjach- ćwiczenie pamięci, koncentracji, logicznego myślenia i kreatywności w przyjemnej atmosferze i w formie zabawy	Warsztaty	Młodzież
15	Kostki, kolana, uda, pas... Gramy w gumę oraz zabawy z piłką małą i dużą. Zabawy i animacje integracyjne	Warsztaty	Młodzież
16	Szkola dla Seniora" na wesolo - zajęcia z języka młodopolskiego	Warsztaty	Seniorzy
17	Poczytaj mi....Wspólne czytanie dorosłych dla dzieci. Do zabawy zapraszamy rodziców, dziadków, ciotce, wujków.	Warsztaty	Wszyscy
18	Działam w rodzinie - przeciąganie liny, bieg w workach, sztafeta z jajkiem i rzuty do celu	Warsztaty	Wszyscy

*opisy zajęć sportowych znajdują się pod ofertą ** czas trwania zajęć do godziny 22:00

Program bezpłatnych ogólnodostępnych aktywności dla Plaży Miejskiej na Szelągu

Czerwiec 2015



Ćd	Działam w rodzinie - przeciąganie liny, bieg w workach, sztafeta z jajkiem i żużly do celu	Warsztaty	Wszyscy
19	Ceramiką Szeląg słynie - kulturalne opowieści o śladach najstarszego osadnictwa w Poznaniu	Zajęcia kulturalne	Seniorzy
20	Fajfy jak za dawnych lat - kulturalne spotkania taneczne	Zajęcia kulturalne	Seniorzy
21	Fajfy jak za dawnych lat - kulturalne spotkania taneczne	Zajęcia kulturalne	Wszyscy
22	Letnie kino	Zajęcia kulturalne	Wszyscy
23	Przedpołudniowy koncert akustyczny gitara	Zajęcia kulturalne	Wszyscy
24	Dzień sportowy: slalom, skoki, biegi z przeszkodami i inne. Zajęcia sprawnościowe dla dzieci	Zajęcia sportowe	Dzieci
25	Ruch to zdrowie - budujemy tor przeszkód z przedmiotów znalezionych na plaży. Warsztaty dla dzieci	Zajęcia sportowe	Dzieci
26	Tabata*	Zajęcia sportowe	Młodzież
27	Pilates*	Zajęcia sportowe	Seniorzy
28	Trening funkcjonalny*	Zajęcia sportowe	Wszyscy

*opisy zajęć sportowych znajdują się pod ofertą ** czas trwania zajęć do godziny 22:00

PODSUMOWANIE: CZERWIEC 2015

Liczba planowanych wydarzeń, w tym	liczba
a. Liczba warsztatów	18
b. Liczba wydarzeń kulturalnych	5
c. Liczba zajęć sportowych	5

łącznie: 28

Podział zajęć ze względu na grupy docelowe	liczba
a. dzieci do lat 14	13
b. młodzież (od lat 14 do 18)	5
c. seniorzy (60+)	5
d. wszystkie grupy wiekowe	5

łącznie: 28



Program bezpłatnych ogólnodostępnych aktywności dla Plaży Miejskiej na Szelażu

Lipiec 2015



Lp.	Oferta programowa	Rodzaj zajęć	Grupa odbiorców
1	Czy ja jestem jak Ty, czy ty jesteś jak ja? Zabawy integracyjno-plastyczne dla dzieci	Warsztaty	Dzieci
2	Mąka, woda, sól - co można z tego wyczarować? Zabawy kuchenne i nie tylko.	Warsztaty	Dzieci
3	Mikrokosmos - co mamy pod nogami? Budujemy swój własny mikrokosmos z materiałów znalezionych na plaży.	Warsztaty	Dzieci
4	Tworzenie kolorowych mandali za pomocą farb, kleju i kolorowych sznurków. Wprowadzenie dzieci w znaczenie mandali.	Warsztaty	Dzieci
5	Dzień indyjski - malowanie twarzy, robienie pióropuszy, tańce w rytm bębnow, zabawa w czarownika	Warsztaty	Dzieci
6	Wszystko co okrągłe - zabawy sensoryczne z piłką i hula-hop dla dzieci	Warsztaty	Dzieci
7	Head and shoulders - uczymy się części ciała w różnych językach. Warsztaty dla dzieci	Warsztaty	Dzieci
8	Dzień z detektywem. Podchody, ściąganie odcisków palców, poszukiwanie zaginionego detektywa	Warsztaty	Dzieci
9	Dzień cyrkowy. Zabawy w klaunów, nauka żonglerki, przechodzenie po równoważni, wykonywanie przedmiotów z balonów	Warsztaty	Dzieci
10	Zabawy masą solną. Tworzenie zwierzątek, postaci, owoców i warzyw, a następnie ich malowanie	Warsztaty	Dzieci
11	Dzień z Mikołajkiem - wspólne czytanie, następnie przedstawianie ulubionych bohaterów za pomocą kredki, farby, krepy itp.	Warsztaty	Dzieci
12	Dzień kosmiczny. Lot statkiem kosmicznym, podróż na inną planetę, poszukiwanie ufoludków, wyścigi rakiet, ratowanie gwiazdy	Warsztaty	Dzieci
13	Duży inżynier - budujemy niezwykle maszyny ze zwykłych rzeczy.	Warsztaty	Młodzież
ĆĆ	Kalambury, pantomima. Zapraszamy do zabawy w turnieju.	Warsztaty	Młodzież
15	Eksperymenty fizyczne - proste i niezwykle.	Warsztaty	Młodzież
16	Szkola dla Seniora* na wesoło - zajęcia z języka młodopolskiego	Warsztaty	Seniorzy
17	Kalambury, pantomima. Zapraszamy rodziców i dzieci do zabawy w turnieju.	Warsztaty	Wszyscy
18	Kalambury, pantomima. Zapraszamy rodziców i dzieci do zabawy w turnieju.	Warsztaty	Wszyscy

*opisy zajęć sportowych znajdują się pod ofertą

** czas trwania zajęć do godziny 22:00

Program bezpłatnych ogólnodostępnych aktywności dla Plaży Miejskiej na Szelągu

Lipiec 2015



19	Ceramiką Szeląg słynie - kulturalne opowieści o śladach najstarszego osadnictwa w Poznaniu	Zajęcia kulturalne	Seniorzy
20	Fajfy jak za dawnych lat - kulturalne spotkania taneczne	Zajęcia kulturalne	Seniorzy
21	Fajfy jak za dawnych lat - kulturalne spotkania taneczne	Zajęcia kulturalne	Seniorzy
22	Letnie kino	Zajęcia kulturalne	Wszyscy
23	Przedpołudniowy koncert akustyczny gitara	Zajęcia kulturalne	Wszyscy
24	W co się bawili moi rodzice? Kapsle, klasy, koperta, guma do skakania.	Zajęcia sportowe	Dzieci
25	SH'BAM*	Zajęcia sportowe	Młodzież
26	Zumba*	Zajęcia sportowe	Młodzież
27	Joga*	Zajęcia sportowe	Seniorzy
28	Zabawy podwórkowe z lina, Przeciąganie, skakanie, obwijanie. Gry i zabawy sprawnościowo-integracyjne	Zajęcia sportowe	Wszyscy

*opisy zajęć sportowych znajdują się pod ofertą ** czas trwania zajęć do godziny 22:00

PODSUMOWANIE: LIPIEC 2015

Liczba planowanych wydarzeń, w tym		liczba
a.	Liczba warsztatów	18
b.	Liczba wydarzeń kulturalnych	5
c.	Liczba zajęć sportowych	5

Podział zajęć ze względu na grupy docelowe		liczba
a.	dzieci do lat 14	13
b.	młodzież (od lat 14 do 18)	5
c.	seniorzy (60+)	5
d.	wszystkie grupy wiekowe	5



Program bezpłatnych ogólnodostępnych aktywności dla Plaży Miejskiej na Szelągu

Sierpień 2015



Lp.	Oferta programowa	Rodzaj zajęć	Grupa odbiorców
1	Dzień w Australii. Czy tam naprawdę świąt stoi na głowie? Nauka chodzenia na rękach, zabawy plastyczne	Warsztaty	Dzieci
2	Powycinajmy się trochę :) Hula-hop, szarfy, guma do skakania, skakanka, balony wypełnione grochem lub kasza	Warsztaty	Dzieci
3	Dzień morski. Zabawy ruchowe na powietrzu - przeciąganie liny, rzuty do celu, zabawa Sternik. Pasowanie na marynarza - czapki z papieru. Rywalizacja załóg	Warsztaty	Dzieci
4	Dzień Europejski. Tworzenie flag, charakterystycznych potraw, miejsc rzeczy osób kojarzących nam się z dla krajami UE	Warsztaty	Dzieci
5	Butelkowe zabawy - najszybsze rodzinne napełnianie butelki, masaż butelką, obrazy w butelce	Warsztaty	Dzieci
6	Domowe sprzęty do zabawy... Co można zrobić z krzeselkiem, łyżką, doniczką i innymi „zwykłymi niezwykłymi” przedmiotami.	Warsztaty	Dzieci
7	Plażowe zwierzaki. Budujemy zwierzęta z piasku.	Warsztaty	Dzieci
8	Tworzenie ślimaków z cekinów, sznurka, papieru i tworzenie z nich wspólnej kompozycji	Warsztaty	Dzieci
9	Dzień Safari. Naśladowanie odgłosów i ruchów zwierząt. Nauka tańców plemion afrykańskich.	Warsztaty	Dzieci
10	Bob budowniczy, czyli budujemy zamki z piasku na plaży. Konkurs na najlepszy zamek.	Warsztaty	Dzieci
11	Pamiętniki z wakacji. Tworzenie książeczek i wypełnianie ich przy pomocy farb, kredek, pisaków i skrawków materiału	Warsztaty	Dzieci
12	Wakacyjne krajobrazy. Wyklejanie swoich wakacji na książeczkach, podkładkach i laurkach metodą kolażu	Warsztaty	Dzieci
13	Eksperymenty fizyczne – proste i niezwykłe.	Warsztaty	Młodzież
ĆĆ	Kalambury, pantomima. Zapraszamy do zabawy w turnieju.	Warsztaty	Młodzież
15	Zajęcia z survivalu na plaży	Warsztaty	Młodzież
16	Ćwicz myślenie na wakacjach- ćwiczenie pamięci, koncentracji, logicznego myślenia i kreatywności w przyjemnej atmosferze i w formie zabawy.	Warsztaty	Młodzież
17	Słodkie jabłuszka - najdłuższa obierka, jedzenie bez rąk, opowiadania o witaminach.	Warsztaty	Wszyscy
18	Zabawy podwórkowe z liną. Przeciaganie, skakanie, obwijanie. Gry i zabawy sprawnościowo-integracyjne	Warsztaty	Wszyscy

*opisy zajęć sportowych znajdują się pod ofertą

** czas trwania zajęć do godziny 22:00

Program bezpłatnych ogólnodostępnych aktywności dla Plaży Miejskiej na Szelażu

Sierpień 2015



20	Fajfy jak za dawnych lat - kulturalne spotkania taneczne	Zajęcia kulturalne	Seniorzy
21	Fajfy jak za dawnych lat - kulturalne spotkania taneczne	Zajęcia kulturalne	Seniorzy
22	Letnie kino	Zajęcia kulturalne	Wszyscy
23	Przedpołudniowy koncert akustyczny gitara	Zajęcia kulturalne	Wszyscy
24	W zdrowym ciele zdrowy duch. Gdy i zabawy zespołowe dla dzieci.	Zajęcia sportowe	Dzieci
25	Latino Solo*	Zajęcia sportowe	Młodzież
26	Zdrowy kregosłup*	Zajęcia sportowe	Seniorzy
27	Stretching*	Zajęcia sportowe	Seniorzy
28	Mental Body**	Zajęcia sportowe	Wszyscy

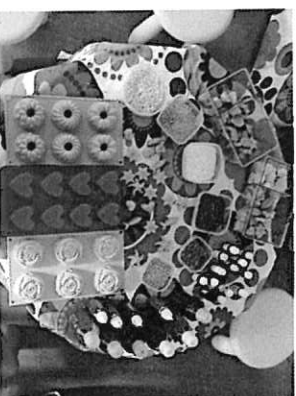
* opisy zajęć sportowych znajdują się pod ofertą

** czas trwania zajęć do godziny 22:00

PODSUMOWANIE: SIERPIEŃ 2015

Liczba planowanych wydarzeń, w tym	liczba
a. Liczba warsztatów	18
b. Liczba wydarzeń kulturalnych	5
c. Liczba zajęć sportowych	5

Podział zajęć ze względu na grupy docelowe	liczba
a. dzieci do lat 14	13
b. młodzież (od lat 14 do 18)	5
c. seniorzy (60+)	5
d. wszystkie grupy wiekowe	5



Program bezpłatnych ogólnodostępnych aktywności dla Plaży Miejskiej na Szelażu



Opisy zajęć sportowych

Joga	Jedyna w swoim rodzaju dyscyplina samodoskonalenia, staroindyjski system pracy z ciałem, oddechem i umysłem. Prowadzi do osiągnięcia harmonii i wewnętrznej równowagi. Kształtuje piękną, smukłą sylwetkę, poprawia samopoczucie i stan zdrowia. Dla niektórych jest tylko fizycznym treningiem, dla innych filozofią, sposobem na szczęśliwe, zdrowe życie. Doskonale redukuje poziom stresu.
Latino Solo	Zajęcia, dzięki którym poprzez świetną zabawę uczymy się koordynacji, jak i poprawiamy swoją całą sylwetkę. Zajęcia mają na celu poprawić i usprawnić nasze ciało, a także dać wycisk naszym pośladkom i udom
Mental Body	Doskonale rzeźbi mięśnie, wysmukla sylwetkę oraz przywraca równowagę fizyczną i psychiczną. Kontrolowany przez umysł ruch uwalnia mięśnie od napięcia i stresu. Wykorzystuje elementy różnych technik pracy z ciałem w tym joga, pilates, elementy klasyki
Pilates	Trening całego ciała, inspirowany jogą, baletem i ćwiczeniami siłowymi. Istotą pilates jest rozciąganie, spinanie, rozluźnianie mięśni. Ćwiczenia te idealnie wpływają na całą naszą sylwetkę, wysmuklają ją. Efektem tym ćwiczeń jest płaski brzuch jak i jędrna elastyczna skóra
SH/BAM	Proste, ale pełne ekspresji zajęcia taneczne, dzięki którym jest się gwiazdą parkietu. Gorące rytmy najpopularniejszych hitów ostatnich tygodni oraz taneczne choreografie to wszystko, aby być w dobrej formie
Stretching	Ćwiczenia prowadzące do uelastycznienia i wzmocnienia mięśni całego ciała. Wykonywane prawidłowo są bardzo dobrym sposobem na poprawienie ogólnej sprawności. Najpierw przez kilka sekund napinamy mięśnie, na kolejnych kilka rozluźniamy by na końcu spokojnie i w sposób kontrolowany je rozciągac
Tabata	Interwałowy trening metaboliczny, w równomierny sposób angażuje jak najwięcej mięśni naszego ciała. Dzięki temu "podkręca" metabolizm i przyspiesza spalanie tkanki tłuszczowej. Czas przeznaczony na wysiłek przelatany jest krótkimi przerwami wypoczynkowymi, dając maksymalne efekty w spalaniu tłuszczu/30 minutowy trening mięśni brzucha
Trening funkcjonalny	Nowy wymiar dotychczasowych lekcji wzmacniających ciało, wyzwania dla koordynacji, równowagi, siły, stabilizacji, płynności i elastyczności
Zdrowy kregoslup	Przeznaczone nie tylko dla osób, które walczą z bólem pleców czy też skrzywieniem kregoslupa, lecz dla wszystkich, którzy pragną dbać o swoje plecy i postawę
Zumba	Tajemnicą Zumbi jest to, że pozwala uwalniać energię i rozładowuje napięcie. Jest niesamowitym połączeniem tańców latynoamerykańskich, prosto z serca Karaibów i Południowej Ameryki, z aerobikiem

*opisy zajęć sportowych znajdują się pod ofertą

** czas trwania zajęć do godziny 22:00

Lokalni partnerzy:



Rada Osiedla Stare Winogrody w konsultacji z Haliną Owsianą, Dom Pomocy Społecznej Ugory,
Szkoła Podstawowa nr 83 im. Emilii Waśniowskiej, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
Osiedlowy Dom Kultury „Bajka”

Koncepcja promocji Plaży Miejskiej na Szelągu

Propozycja promowania wizerunku, aktywności oraz wydarzeń w ramach działania Plaży Miejskiej na Szelągu przewiduje wykorzystanie nowatorskich, oryginalnych rozwiązań oraz narzędzi. Wszystkie kanały dotarcia zostaną dopasowane do poszczególnych grup docelowych i zostały wybrane na podstawie dotychczasowego doświadczenia Oferenta w celu jak najlepszej promocji zadania oraz upowszechniania plaży jako miejsca spędzania wolnego czasu. Promocja opiera się na kilku drogach dotarcia do odbiorców.



Pierwsze z nich, czyli narzędzia bezpośrednie, wykorzystane w promocji to przede wszystkim **ulotki** informacyjne rozmieszczone w strategicznych punktach miasta, urzędach, punktach informacji miejskiej, biurach organizacji pozarządowych zajmujących się kulturą/sportem oraz u lokalnych partnerów działań np. Kluby Seniora, Rady Osiedla, Placówki Oświatowe. Kanały dotarcia zostaną aktywowane przed otwarciem Plaży Miejskiej na Szelągu w celu przekazania informacji o nadchodzących wydarzeniach oraz szczegółach dotyczących miejsca. Informacje pojawią się na profilu Plaży na **portalu społecznościowym** facebook.pl oraz w **internetowym kalendarium wydarzeń**. Wsparcie medialne wzmocni również profil oddolnej **inicjatywy MAMY RZEKĘ**, która wspiera działalność związane z aktywnościami nadwarciańskimi oraz cieszy się coraz większym zainteresowaniem medialnym. Informacje o Plaży Miejskiej na Szelągu znajdą się ponadto na profilu centrum kultury i sztuki **KontenerART**, która odnotowuje około 40 tysięcy wejść miesięcznie oraz na nieoficjalnym profilu **Plaża Miejska Poznań** (11 tysięcy obserwujących użytkowników portalu).



Promocja Plaży wzmocniona zostanie poprzez **wsparcie medialne** - patronat medialny lokalnego dziennika, telewizji WTK oraz rozgłośni radiowych – Radio Afera, Radio Merkury. Wszystkie działania, materiały promocyjne i informacyjne będą zgodne z **wytycznymi Ci Miasta Poznania**.

dat 4

URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA KRAJOWY REJESTR SĄDOWY Poznań, ul. Św. Mikołaja 27, 60-114 Poznań	
WYŚLĄDZONA DNIA	2015-05-20
L. dz.	633
znak spr.	01/01



mpu

Miejska Pracownia Urbanistyczna

MPU-Z1/5040-31/14
3108/15

Rada Osiedla Stare Winogrody
za pośrednictwem
Wydziału Wspierania Jednostek
Pomocniczych Miasta UMP
ul. Libelta 16/20
61-706-POZNAŃ

URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA KRAJOWY REJESTR SĄDOWY Poznań, ul. Św. Mikołaja 27, 60-114 Poznań	
WYDZIAŁ WSPIERANIA JEDNOSTEK POMOCNICZYCH MIĘDZYGOSPODARSTWA KRAJOWY REJESTR SĄDOWY 02	
WPLYNĘŁO DNIA	20.05.2015
L. dz.	2015-633
znak spr.	01/01

Poznań, 20 maja 2015 r.

Zgodnie z załącznikiem Nr 3 do zarządzenia Nr 274/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26 kwietnia 2012 r. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przekazuje projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Winogrody i Bastionowej” w Poznaniu (na wysokości ul. Zagonowej) z prośbą o jego zaopiniowanie. Przekazujemy również do wiadomości wykonaną przez MPU analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz kopię zanonimizowanego wniosku o sporządzenie (zmianę planu).

Upzejmie prosimy o przekazanie opinii w sprawie projektu uchwały do dnia 12.06.2015r.

URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA KRAJOWY REJESTR SĄDOWY Poznań, ul. Św. Mikołaja 27, 60-114 Poznań	
WYDZIAŁ WSPIERANIA JEDNOSTEK POMOCNICZYCH ODDZIAŁ WSPIERANIA JEDNOSTEK POMOCNICZYCH STARE MIASTO 08	
WPLYNĘŁO DNIA	2015-06-02
WPLYNĘŁO DNIA	
L. dz.	zał.
znak sprawy	

KIEROWNIK ZESPOŁU

mgr inż./arch. Małgorzata Kędziora

Załączniki (na CD):

1. Projekt uchwały i uzasadnienia
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp
3. Kopia wniosku o zmianę mpzp

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Kędziora tel. 61 84 55 061
Magdalena Kozielnicka tel. 61 84 55 054

POZNAŃ * *D. Karbowiecki* DYREKTOR WYDZIAŁU
P. K. Drost Z-CADYREKTORA WYDZIAŁU
Przemysław Markowski Przemysław Markowski

2015 05 29

Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Prusa 3, 60-819 Poznań
 tel. +48 61 845-50-00 | fax +48 61 845-50-10 | mpu@poznan.mpu.pl | www.mpu.pl

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „w rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu

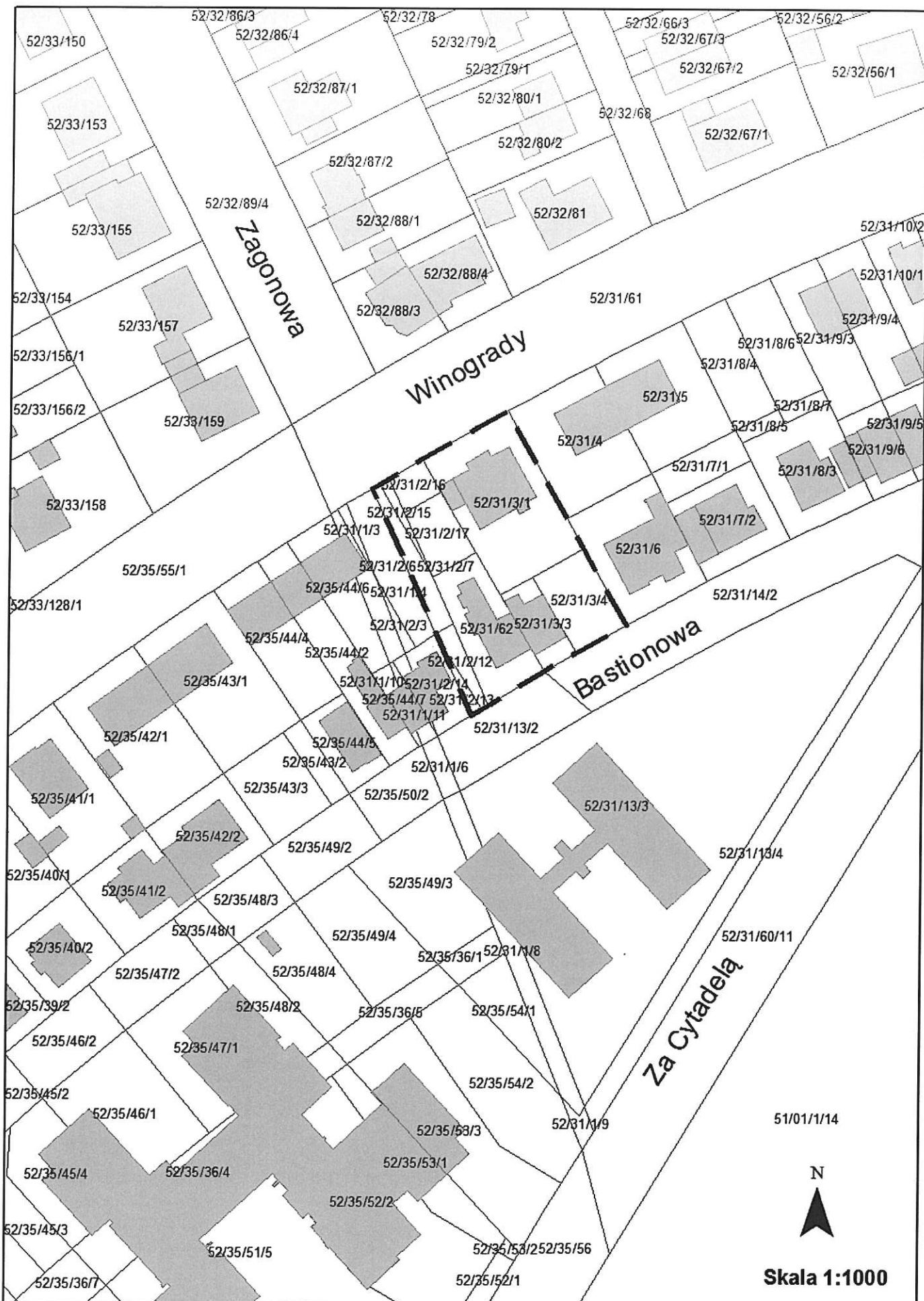
1. Obszar położony jest w północnej części śródmieścia Poznania, obejmuje część terenu ograniczonego ulicami: Winogrady (poza granicą planu) i ul. Bastionową (poza granicą planu) – na przedłużeniu ul. Zagonowej. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 1700 m².
2. W granicach planu znajdują się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) teren zieleni z podziemną komorą ciepłowniczą;
 - c) przejście piesze między ulicami Winogrady i Bastionową.
3. Osoba prywatna złożyła wniosek do Prezydenta o zmianę zapisów w obowiązującym mpzp „Rejon ulicy Za Cytadelą” (Uchwała Nr LXII/860/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 listopada 2009 r.). Wnioskodawca prosi o zmianę ustaleń dotyczących zabudowy na działce 3/3, ark. 31, obr. Winiary i dostosowanie ich do wydanej decyzji pozwolenia na budowę (nr 2707/2012 z dn. 23.11.2012 r.), na podstawie którego zrealizowano budynek mieszkalny.
4. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” pozwoli na:
 - a) sformułowanie szczegółowych ustaleń zgodnych z istniejącą zabudową na dz. nr 3/3, ark. 31, obr. Winiary, oraz określenie zasad uwzględniających zagospodarowanie w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - b) określenie granic terenów publicznych - przejścia pieszego i zieleni z istniejącą infrastrukturą - oraz zasad ich ochrony.
5. Wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie można uznać za zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętym uchwałą Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.).

6. Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK NR 1.

GRANICA PROJEKTU MPZP "W REJONIE ULIC WINOGRADY I BASTIONOWEJ" W POZNANIU



— — — — — | Proponowana granica planu

UA-X.670.99.2013

Poznań, dnia 25 listopada 2013 roku

scd

URZĄD MIASTA POZNAŃ KANCELARIA Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań	
1-29	WPLYWLO DNIA
2013 -11- 29	
WPLYWLO DNIA	
Prezydent Miasta Poznania	
Za: Wydział Urbanistyki i Architektury	
Plac Kolegiacki 17 61-655 Poznań	

113

X

WNIOSEK

O ZMIANĘ ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszym działając w imieniu własnym, zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP) uchwalonym uchwałą Nr LXII/860/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 listopada 2009 roku obejmującym obszar, na którym znajduje się działka przy ul. Bastionowej 35 w Poznaniu (działka nr 3/3, ark. 31 obręb Winiary) poprzez:

- zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 50% powierzchni nieruchomości zgodnie z §4 ust. 6 lit. h MPZP do 60%;
- zmniejszenie konieczności usytuowania na nieruchomości miejsc postojowych z 2 zgodnie z §5 ust. 10 pkt. 3 lit. a MPZP do 1 miejsca postojowego;
- zmniejszenie obszaru powierzchni czynnej biologicznej tj. z 35% zgodnie z §4 ust. 6 lit. j MPZP do powierzchni 25%, co jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).

UZASADNIENIE

Dnia 23 listopada 2012 roku na wniosek [redacted] została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2707/2012 (UA-V-A05.6740.925.2012) dla nieruchomości przy ul. Bastionowej 35 w Poznaniu (działka nr 3/3, ark. 31, obręb Winiary). Jako podstawę prawną do wydania decyzji organ wskazał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 16 marca 2007 roku nr 271/07, znak (UA.I.U05/73313-69/07) pomimo tego, że obowiązywał już wówczas w/w MPZP, uchwalony w dniu 3 listopada 2009 r. dla tego obszaru.

W oparciu o ostateczne pozwolenie na budowę [redacted] rozpoczął roboty budowlane budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Dowód:

Kserokopia decyzji w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego z dnia 23 listopada 2012 roku.

Obecnie budynek jest wykańczany, planowane jest wprawienie okien i doprowadzenie do stanu zamknięcia obiektu.

Wojewoda Wielkopolski z urzędu wszczął postępowanie w sprawie o stwierdzenie nieważności decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 23 listopada 2012 r. nr 2707/2012 znak: UA-VA.05.6740.925.2012, albowiem nieruchomości nie spełnia warunków zawartych w obowiązującym MPZP. Obecnie postępowanie to toczy się pod sygnaturą IR-IV.7840.19.2013.2, którego wraz z [REDAKCYJA] jesteśmy stronami.

Dowód:

Pismo Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu z dnia 21 października 2013 roku.

Niezgodność decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę z MPZP wynika z tego, że pozwolenie owo zostało wadliwie oparte na decyzji o warunkach zabudowy z dnia 16 marca 2007 roku nr 271/07; znak UA.I.U05/73313-69/07, która w dacie orzekania przez organ winna być już wygaszona z uwagi na obowiązywanie dla tego terenu MPZP od 2009 roku, na podstawie art. 65 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W konsekwencji owej pomyłki organu, wraz z małżonkiem uzyskawszy ostateczne pozwolenie na budowę rozpoczęliśmy prace budowlane, w zaufaniu do prawidłowości i niepodważalności decyzji nam udzielonej.

Dopiero po wszczęciu postępowania w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę okazało się, że z uwagi na sprzeczność decyzji o warunkach zabudowy z dnia 16 marca 2007 roku nr 271/07, znak UA.I.U05/73313-69/07 z MPZP, decyzja w przedmiocie pozwolenia na budowę zawiera rozstrzygnięcia nieprzystające do zapisów MPZP.

W decyzji o warunkach zabudowy intensywność zabudowy została oznaczona maksymalnie jako 60% powierzchni nieruchomości, podczas gdy w MPZP maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 50% nieruchomości. W przypadku ocenianego projektu budowlanego powierzchnia zabudowy wynosi 60% powierzchni nieruchomości, co jest zgodne z pozwoleniem na budowę, jednakże sprzeczne z MPZP.

Dowód:

Powierzchnia rzutu budynku.

Obecnie nieruchomości jest już wybudowana, trwają prace wykończeniowe. Mając na uwadze powyższe, w przypadku niedokonania zmiany w MPZP dla opisanej powyżej działki, prawdopodobnym jest wydanie decyzji w przedmiocie stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę legalizującego wybudowaną nieruchomości.

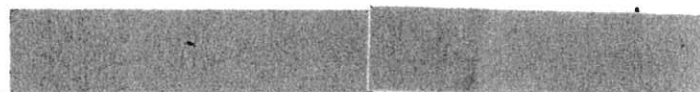
Z całą mocą podkreślić należy, iż projekt budynku został stworzony w taki sposób, że nie jest możliwym zmniejszenie jego powierzchni, albowiem groziłoby to katastrofą budowlaną. Obecnie obiekt został już wybudowany, nie jest możliwym na tym etapie także jakakolwiek zmiana projektu dostosowująca obiekt do warunków z MPZP.

Ponadto wskazuję, że zatwierdzony projekt budowlany przewidywał tylko jedno miejsce parkingowe, na terenie nieruchomości, tymczasem w MPZP wskazuje się na konieczność zapewnienia podwójnego miejsca parkingowego na terenie działki. Obecnie po wybudowaniu obiektu oraz podjazdu dla samochodu, nie jest możliwym usytuowanie kolejnego miejsca parkingowego. Usytuowanie takiego miejsca parkingowego spowodowałoby z pewnością dodatkowe ograniczenie w zakresie konieczności utrzymania powierzchni czynnej biologicznie, która to kwestia stanowi kolejny problem nie do rozwiązania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wskazano jako obowiązkową powierzchnię czynną biologicznie 25% powierzchni działki, taką też powierzchnię zaadaptowaliśmy na takie przeznaczenie. Tymczasem MPZP stanowi o konieczności zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż 35% powierzchni działki budowlanej.

Mając na uwadze fakt, że decyzja w przedmiocie pozwolenia na budowę została wydana pod rządami obowiązującego obecnie MPZP, a nadto, iż podczas jej obowiązywania został posadowiony budynek, koniecznym będzie zmiana MPZP we wskazanym zakresie celem legalizacji obiektu budowlanego wybudowanego w zgodzie z warunkami nałożonymi przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i w zaufaniu do prawidłowości ich rozstrzygnięć.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.



Załączniki:

- kserokopia decyzji w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego z dnia 23 listopada 2012 roku,
- pismo Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu z dnia 21 października 2013 roku,
- powierzchnia rzutu budynku,
- mapa ewidencyjna,
- elektroniczny wydruk z KW nieruchomości.

Poznań, dnia 17 grudnia 2014 r.

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„w rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Poznania

Dyrektor
mgr inż. arch. Elżbieta Janus

kierownik obszarowy Z1
mgr inż. arch. Małgorzata Kędziora

opracowanie:
mgr Magdalena Kozielczyk

Spis treści

strona

1)	Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winogrody i Bastionowej” w Poznaniu.	3
2)	Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winogrody i Bastionowej” w Poznaniu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”.	6
3)	Wnioski.	7

Zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. nr 647 z późn. zm.) została wykonana:

1) Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu

- a) Do analizy przystąpiono na wniosek Pani Agnieszki Różańskiej - Dengusiak o objęcie procedurą planistyczną terenu zlokalizowanego przy ul. Bastionowej 35. Intencją wnioskodawcy jest zmiana zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Za Cytadelą” (Uchwała Nr LXII/860/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 listopada 2009 r.) w zakresie procentu powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenia ilości miejsc parkingowych na ww. działce.
- b) Przedmiotem analizy jest obszar pomiędzy ulicami Winogrady i Bastionową. Proponowana granica obszaru przedstawiona jest na załączniku nr 1.



Załącznik 1. Proponowane granice na mapie miejskiej i na ortofotomapie

- c) Powierzchnia analizowanego terenu wynosi około 1700m,
- d) Obszar graniczy:
- od północy z ulicą Winogrady i zlokalizowaną przy niej zabudową mieszkaniową,
 - od południa z ulicą Bastionową i zlokalizowaną przy niej zabudową usługową (szkołą podstawową),
 - zachodnią granicę stanowi przejście piesze,
 - po wschodniej stronie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- e) Zgodnie z informacją Bazy Ewidencji Gruntów ZGiKM GEOPOZ działki nr 2/7, 2/9, 2/12, 2/13 ark.31, obr. Winiary są własnością Miasta Poznania, natomiast pozostałe nieruchomości należą do osób fizycznych (zał. nr 2).



Załącznik 2. Struktura własności

- f) Na analizowanym terenie znajduje się:
- zabudowa mieszkaniowa,
 - przejście piesze pomiędzy ulicami Winogrody i Bastionową,
- g) Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Za Cytadela” Uchwała Nr LXII/860/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 listopada 2009 r. (zał. 3). Obszar objęty analizą znajduje się na terenie zieleni urządzonej 2ZP (fragment działki nr 2/9, ark. 31, obr. Winiary), terenie dróg publicznych 8KD-Dx (działki nr 2/7, 2/12, 2/13, ark. 31, obr. Winiary) oraz w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN (fragment działki 2/9 oraz działki nr 3/1, 3/3, 3/4, 62 ark. 31, obr. Winiary). Dla terenu 3MN podjęto ustalenia:
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50 % dla działek o powierzchni mniejszej lub równej 350 m²,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej nakaz zapewnienia na działce budowlanej 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz dodatkowych 2 stanowisk dla samochodów osobowych w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym.

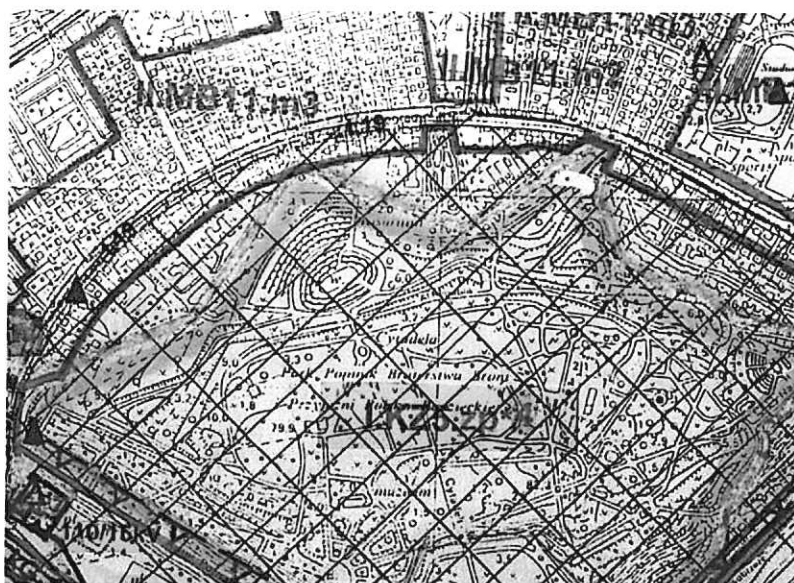


Zał. 3. Mpzp „Rejon ulicy Za Cytadela” (fragment)

h) Ustalenia archiwalnych planów:

W Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Poznania Nr X/58/II/94 z dnia 6 grudnia 1994 r.) omawiany obszar znajdował się w strefie II pośredniej – intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego i produkcyjno – magazynowego, w rejonie MB - osiedli mieszkaniowych o różnej formie intensywności. Obszar objęty był ścisłą ochroną konserwatorską (zał. 4).

Z dniem 1 stycznia 2004 roku, zgodnie z art. 87, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania stracił moc.



Zał. 4. Miejscowy plan ogólny miasta Poznania z 1994 roku (fragment)

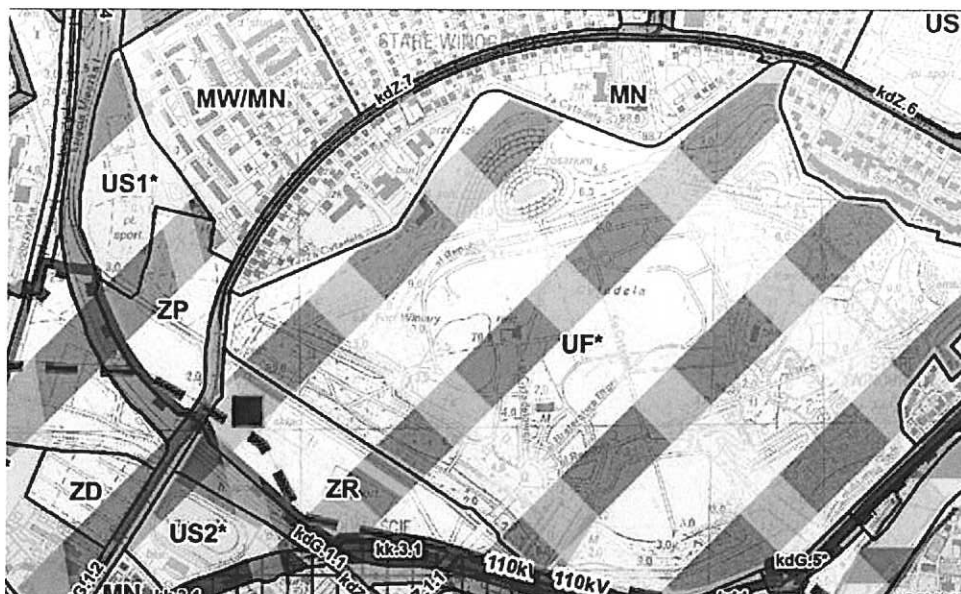
- i) Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze pozwoli na określenie:
 - uwzględnienie wydanej, po uchwaleniu planu, decyzji pozwolenia na budowę,
 - uaktualnienie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym terenie.

Przeprowadzona analiza potwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu.

2) Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winogrady i Bastionowej” w Poznaniu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.)

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) analizowany obszar znajduje się w strefie terenów przeznaczonych pod zabudowę, oznaczony symbolem MN, który oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej (zał.nr 5). Zabudowa ta może być uzupełniona zabudową usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zielenią (np.

parki, skwery), terenami sportu i rekreacji, terenami komunikacji i infrastruktury technicznej.



Zał. 5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania ” (fragment)

Przeprowadzona analiza pozwoliła na stwierdzenie, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winogrody i Bastionowej” w Poznaniu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

3) Wnioski

Przeprowadzone analizy pozwoliły na stwierdzenie, że uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winogrody i Bastionowej” w Poznaniu.